

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: город Орёл, переулок Пищевой, дом 16 корпус 1

город Орёл

30 сентября 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 16 корпус 1 по переулку Пищевому в городе Орле, проведено в форме очно-заочного голосования в период с 21 сентября 2021 года по 30 сентября 2021 года.

Очная часть голосования (путём совместного присутствия) общего собрания собственников помещений, проведено 21 сентября 2021 года, начало в 09 часов 30 минут, во дворе дома.

Заочная часть голосования (опросным путём) внеочередного общего собрания собственников помещений, проведена в период с 21 сентября 2021 года по 30 сентября 2021 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 30 сентября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов – 30 сентября 2021 года.

Общая площадь помещений дома: <sup>i</sup> 7847,90 м<sup>2</sup>.

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники жилых помещений дома № 16 корпус 1 по переулку Пищевому в городе Орле, Митин Николай Викторович (кв. № 70), Суркова Елена Валерьевна (кв. № 163), управляющая организация многоквартирного жилого дома № 16 корпус 1 по переулку Пищевому в городе Орле, общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация» (ООО «Орел-ЖЭК» ОГРН 1195749008322, 302006, г. Орёл, ул. Московская, д. 155А.

Общее количество голосов собственников<sup>ii</sup> помещений в многоквартирном доме – 7847,90 голосов.

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

- приняло участие в голосовании 5917,00 голосов, что составляет 75,40 % от общего количества голосов собственников помещений<sup>iii</sup>.

**Кворум: имеется**

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбрать председателем собрания, Суркову Елену Валерьевну (кв. № 163),  
Выбрать секретарём собрания, Митина Николая Викторовича (кв. № 70)
2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников, принявших участие в собрании/голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания/голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).
3. Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 октября 2021 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 01 октября 2021 года, на срок 3 года.
4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.
5. Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.
6. Поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 корпус 1 по переулку Пищевому в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование не включается в состав общего имущества).
7. Поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить в многоквартирном доме № 16 корпус 1 по переулку Пищевому в городе Орле, систему управления контроля доступа (СКУД) включающую в себя ip видеодомофоны. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией.



## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: город Орёл, переулок Пищевой, дом 16 корпус 1

город Орёл

30 сентября 2021 года

Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы СКУД в размере 60 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы СКУД (оборудование не включается в состав общего имущества).

### ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Суркову Елену Валерьевну,  
ПРЕДЛОЖИЛА: выбрать председателем собрания, Суркову Елену Валерьевну (кв. 163). Выбрать секретарём собрания Митина Николая Викторовича (кв. 70).

| за      | против | воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 5646,00 | 38,70  | 232,30      |
| 95,42 % | 0,65%  | 3,93%       |

РЕШИЛИ (постановили) выбрать председателем собрания, Суркову Елену Валерьевну (кв. 163). Выбрать секретарём собрания Митина Николая Викторовича (кв. 70).

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Суркову Елену Валерьевну,  
ПРЕДЛОЖИЛА: наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников, принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

| за      | против | воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 5556,80 | 58,90  | 301,30      |
| 93,91%  | 1,00 % | 5,09%       |

РЕШИЛИ (постановили): наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Суркову Елену Валерьевну,  
ПРЕДЛОЖИЛА: выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 октября 2021 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 01 октября 2021 года, на срок 3 года.

| за      | против | воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 5813,20 | 58,90  | 44,90       |
| 98,25 % | 1,00 % | 0,76 %      |

РЕШИЛИ (постановили): выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 октября 2021 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 01 октября 2021 года, на срок 3 года.



## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: город Орёл, переулок Пищевой, дом 16 корпус 1

город Орёл

30 сентября 2021 года

4. По четвёртому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Суркову Елену Валерьевну, ПРЕДЛОЖИЛА: допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

| за      | против | воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 5611,00 | 58,90  | 247,10      |
| 94,83 % | 1,00 % | 4,18 %      |

РЕШИЛИ (постановили) допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Суркову Елену Валерьевну, ПРЕДЛОЖИЛА: допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

| за      | против  | воздержался |
|---------|---------|-------------|
| 4668,30 | 878,80  | 369,90      |
| 78,90 % | 14,85 % | 6,25 %      |

РЕШИЛИ (постановили): допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Суркову Елену Валерьевну, ПРЕДЛОЖИЛА: поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 корпус 1 по переулку Пищевому в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование не включается в состав общего имущества).

| за      | против | воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 5011,50 | 561,10 | 344,40      |
| 84,70 % | 9,48 % | 5,82 %      |

РЕШИЛИ (постановили): поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 корпус 1 по переулку Пищевому в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по



## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: город Орёл, переулок Пищевой, дом 16 корпус 1

город Орёл

30 сентября 2021 года

эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование не включается в состав общего имущества).

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Суркову Елену Валерьевну, ПРЕДЛОЖИЛА: Поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить в многоквартирном доме № 16 корпус 1 по переулку Пищевому в городе Орле, систему управления контроля доступа (СКУД) включающую в себя ip видеодомофоны. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы СКУД в размере 60 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы СКУД (оборудование не включается в состав общего имущества).

| за      | против  | воздержался |
|---------|---------|-------------|
| 4660,20 | 789,10  | 467,70      |
| 78,76 % | 13,34 % | 7,90 %      |

РЕШИЛИ (постановили): поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить в многоквартирном доме № 16 корпус 1 по переулку Пищевому в городе Орле, систему управления контроля доступа (СКУД) включающую в себя ip видеодомофоны. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы СКУД в размере 60 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы СКУД (оборудование не включается в состав общего имущества).

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

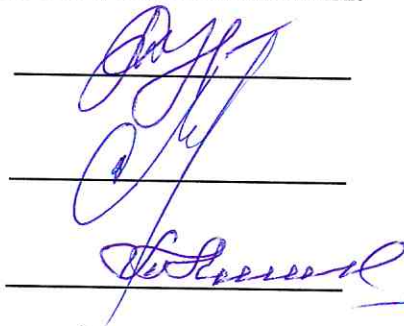
- сообщение о проведении общего собрания собственников, на 150 листах размещено на обороте решения собственника;
- решение собственников помещений многоквартирного дома № 16 корпус 1 по переулку Пищевому в городе Орле, на 150 листах;
- доверенность представителя на одном листе.

### ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Суркова Елена Валерьевна (кв. № 163)

Митин Николай Викторович (кв. № 70)

ООО «Орел-ЖЭК»,  
представитель, Алфьева Антонина Дмитриевна



<sup>i</sup> В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого владения согласно ст. 36 ЖК РФ.

<sup>ii</sup> Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность.

<sup>iii</sup> Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с уведомлением на обороте, являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся в органе Государственного жилищного надзора. Копии материалов собрания, находясь у инициаторов собрания, их законного представителя либо в управляющей организации.