



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА

302000 Россия, Орловская область, город Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1
e-mail: ugh-adm-goroda-orla@yandex.ru

телефон-факс (4862) 47-52-39

26.12.2020 № 2/1398-01
На №

*Миронова
А. Г. Дреусева*

Начальнику Управления
государственной жилищной инспекции
Департамента надзорной и контрольной
деятельности Орловской области
Горбашевой Т. В.
Московская ул., д.159, Орел, 302006

✓ Директору
ООО «Орелжилэксплуатация»
Глущенко В. В.
Московская ул., д.155 А, Орел, 302006

Направляем Вам копию постановления администрации города Орла от 01.12.2020 № 5251 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 4 по ул. Коллективная, собственниками помещений которого выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления

И. М. Каширская

И. М. Каширская

Лапистова Галина Николаевна
47 52 39

10
11.01.21

Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом № 4 по ул. Коллективная, услуг и
работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и
размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв. м общей площади помещений
1.	Текущий ремонт общего имущества	1,104
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий – базовая ставка (1)	
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	
1.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	1,196
2.	Содержание общего имущества	
2.1.	Техническое обслуживание:	
2.1.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,736
2.1.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,115
2.1.6.	- внутридомового газового оборудования	0,040
2.1.15.	- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,150
2.2.	Технический осмотр:	
2.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,265
2.2.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,046
2.2.6.	- внутридомового газового оборудования	0,030
2.3.	Аварийное обслуживание:	
2.3.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,518

содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и размер платы за содержание жилого помещения (Приложение).

3. Территориальному управлению по Заводскому району администрации города Орла (С. В. Седов) уведомить собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Коллективная о принятом решении администрации города Орла.

4. Управлению документальной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О. Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла.

Ю. Н. Парахин

Мэр города Орла





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Орёл 20.09.2019 № 5251

Орёл

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирным домом № 4 по ул. Коллективная,
собственниками помещений которого выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Орла от 30.09.2019 № 4110 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Орла от 15.11.2013 № 5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах» администрация города Орла постановляет:

1. Определить ООО «Орелжилэксплуатация» управляющей организацией для управления домом № 4 по ул. Коллективная.
2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом № 4 по ул. Коллективная, услуг и работ по

2.3.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,081
2.3.6.	- внутридомового газового оборудования	0,092
2.4.	Санитарное содержание и благоустройство:	
2.4.1.	- уборка придомовой территории	2,139
2.4.2.	- уборка лестничных клеток	1,369
2.4.3.	- дератизация и дезинсекция	0,150
2.4.5.	- благоустройство придомовой территории, включая	0,138
2.4.6.	- снос аварийных деревьев (1)	
2.4.9.	- удаление наледей и сосулек с крыши	0,070
2.5.	Сбор и вывоз бытовых отходов:	
2.5.1.	- организация и содержание мест (площадок) накопления ТКО, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,230
3.	Плата за управление многоквартирным домом: (4)	
3.2.	- дома с централизованным водоотведением, без централизованного горячего водоснабжения	0,863

Итого: 9,332

Первый заместитель главы
администрации города Орла

О. В. Минкин