

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, д. Образцово, ул. Емлютина, д. 13 кор. 1

город Орёл

01 апреля 2022 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 13 корпус 1 по улице Емлютина, дер. Образцово, Орловского р-на, Орловской обл., проведено в форме очно-заочного голосования в период с 09 марта 2022 года по 01 апреля 2022 года.

Очная часть голосования (путём совместного присутствия) общего собрания собственников помещений, проведено 09 марта 2022 года, начало в 09 часов 30 минут во дворе дома.

Заочная часть голосования (опросным путём) общего собрания собственников помещений, проведена в период с 09 марта 2022 года по 01 апреля 2022 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 01 апреля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов – 01 апреля 2022 года, дом № 13 корпус 1 по улице Емлютина, дер. Образцово, Орловского р-на, Орловской обл.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 8795,80 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники жилых помещений дома № 13 корпус 1 по улице Емлютина, дер. Образцово, Орловского р-на, Орловской обл., Бологова Галина Васильевна - (кв. № 10), Перфилов Дмитрий Александрович (кв. № 40), управляющая организация д. № 13 к. 1 по ул. Емлютина, дер. Образцово, Орловского р-на, Орловской обл., общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация» (ООО «Орел-ЖЭК» ОГРН 1195749008322, 302006, г. Орёл, ул. Московская, д. 155А).

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме – 8795,80 голосов.

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

- приняло участие в голосовании 6907,50 голосов, что составляет 78,52 % от общего количества голосов собственников помещенийⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Бологову Галину Васильевну (кв. № 10).
Выбрать секретарём собрания Перфилова Дмитрия Александровича (кв. № 40).
2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников, принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).
3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 апреля 2022 года. Выбрать управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 01 августа 2022 года, на срок 3 года.
4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет. Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи и рекламодателями. Получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и/или текущий ремонт, по согласованию с собственниками дома.
5. Поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 13 корпус 1 по улице Емлютина, дер. Образцово, Орловского р-на, Орловской обл. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование не включается в состав общего имущества).
6. Поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить в многоквартирном доме № 13 корпус 1 по улице Емлютина, дер. Образцово, Орловского р-на, Орловской обл., систему управления контроля доступа (СКУД) включающую в себя ip видеодомофоны. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы СКУД в размере 80 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы СКУД (оборудование не включается в состав общего имущества).

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, д. Образцово, ул. Емлютина, д. 13 кор. 1

город Орёл

01 апреля 2022 года

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу слушали Бологову Галину Васильевну,
ПРЕДЛОЖИЛА: выбрать председателем собрания, Бологову Галину Васильевну (кв. № 10). Выбрать секретарём собрания Перфилова Дмитрия Александровича (кв. № 40).

за	против	воздержался
6566,10	0,00	340,10
95,07 %	0,00 %	4,92 %

РЕШИЛИ (постановили): выбрать председателем собрания, Бологову Галину Васильевну (кв. № 10). Выбрать секретарём собрания Перфилова Дмитрия Александровича (кв. № 40).

2. По второму вопросу слушали Бологову Галину Васильевну,
ПРЕДЛОЖИЛА: наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников, принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
6566,10	0,00	340,10
95,07 %	0,00 %	4,92 %

РЕШИЛИ (постановили): наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников, принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. По третьему вопросу слушали Бологову Галину Васильевну,
ПРЕДЛОЖИЛА: выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 апреля 2022 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 01 апреля 2022 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
6680,70	0,00	225,50
96,73 %	0,00 %	3,27 %

РЕШИЛИ (постановили): выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 апреля 2022 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 01 апреля 2022 года, на срок 3 год.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, д. Образцово, ул. Емлютина, д. 13 кор. 1

город Орёл

01 апреля 2022 года

4. По четвёртому вопросу слушали Бологову Галину Васильевну,

ПРЕДЛОЖИЛА: допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет. Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи и рекламодателями. Получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и/или текущий ремонт, по согласованию с собственниками дома

за	против	воздержался
6656,90	60,50	188,80
96,39 %	0,88 %	2,73 %

РЕШИЛИ (постановили): допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет. Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи и рекламодателями. Получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и/или текущий ремонт, по согласованию с собственниками дома

5. По пятому вопросу слушали Бологову Галину Васильевну,

ПРЕДЛОЖИЛА: поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 13 корпус 1 по улице Емлютина, дер. Образцово, Орловского р-на, Орловской обл. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование не включается в состав общего имущества).

за	против	воздержался
6177,90	321,00	407,30
89,45 %	4,65 %	5,90 %

РЕШИЛИ (постановили): поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 13 корпус 1 по улице Емлютина, дер. Образцово, Орловского р-на, Орловской обл. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование не включается в состав общего имущества).

6. По шестому вопросу слушали Бологову Галину Васильевну,

ПРЕДЛОЖИЛА: поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить в многоквартирном доме № 13 корпус 1 по улице Емлютина, дер. Образцово, Орловского р-на, Орловской обл., систему управления контроля доступа (СКУД) включающую в себя ip видеодомофоны. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы СКУД в размере 80 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы СКУД (оборудование не включается в состав общего имущества).

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, д. Образцово, ул. Емлютина, д. 13 кор. 1

город Орёл

01 апреля 2022 года

за	против	воздержался
5726,00	567,70	612,50
82,91 %	8,22 %	8,87 %

РЕШИЛИ (постановили): поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить в многоквартирном доме № 13 корпус 1 по улице Емлютина, дер. Образцово, Орловского р-на, Орловской обл., систему управления контроля доступа (СКУД) включающую в себя ip видеодомофоны. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы СКУД в размере 80 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы СКУД (оборудование не включается в состав общего имущества).

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Бологова Галина Васильевна (кв. № 10)



Перфилов Дмитрий Александрович (кв. № 40)



Представитель ООО «Орел-ЖЭК»
Алферьева Антонина Дмитриевна



ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого владения согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность.

ⁱⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с уведомлением на обороте, являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся в органе Государственного жилищного надзора. Копии материалов собрания, находятся у инициаторов собрания, их законного представителя либо в управляющей организации.