**Отчет о выполнении договора управления за 2020 год по адресу: Орловская область,
Орел, ул. Раздольная, дом 39А**

1	Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2020	145558
2	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту	940515
	в том числе:	
3	начислено за содержание жилого помещения	771553
4	начислено за текущий ремонт	102584
5	начислено за услуги управления	66378
6	Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту	906476
7	Задолженность потребителей на 31.12.2020	106422
8	Получено денежных средств от провайдеров, рекламы в лифтах	20667
9	Всего получено денежных средств	927143
	Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание придомовой территории	112238
2	Уборка лестничных клеток, лифтов	3043
3	Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО	16319
4	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома	87576
5	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8501
6	Обеспечения устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34422
7	Техническое обслуживание внутридомовых систем коммерческого учета электроэнергии	18103
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	7871
9	Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов	161772
10	Содержание и ремонт локальных котельных	325276
11	Услуги управления	66378
12	Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту:	
	Благоустройство придомовой территории	
	- очистка территории от снега	6058
	- окраска бордюров	4702
	- дезинфекция территории	5755
	- Окос территории	8394
	- Установка дворового оборудования	1291
	- Окраска дворового оборудования	7293
	ТР инженерное оборудование	
	- Ремонт м/контейнера	643
	- Смена светильников	4687
	- Смена вентиля	18151
	- Электромонтажные работы	1589
	- Ремонт светильника	2749
	- Замер сопротивления изоляции контура заземления	1435.39
	ТР конструктивные элементы	
	- ремонт цоколя, фасада	43954
	- ремонт первых этажей	40730
	- Установка информационных табличек	1843
	- Установка доводчика	2304
	- Замена фурнитуры дверей	749
	Итого затрат	993826.39
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2021	78875

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Электроснабжение		
Общий объем потребления	130009	кВт/ч
Начислено потребителям	478653.28	руб.
Оплачено потребителями	463817.07	руб.
Задолженность потребителей	131567.54	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	524944.25	руб.

Оплачено поставщику коммунального ресурса	522345.78	руб.
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления	10299	м3
Начислено потребителям	96829.43	руб.
Оплачено потребителями	92540.37	руб.
Задолженность потребителей	20450.48	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	196670.99	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	194822.28	руб.
Водоотведение		
Общий объем потребления	8364	м3
Начислено потребителям	125385.45	руб.
Оплачено потребителями	119567.86	руб.
Задолженность потребителей	24028.22	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	132784.79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	131456.94	руб.
Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"		
Общий объем потребления	119043	м3
Начислено поставщиком коммунального ресурса	697517	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	623169	руб.
Отопление		
Начислено потребителям	539615.44	руб.
Оплачено потребителями	498647.19	руб.
Задолженность потребителей	195241.12	руб.
Горячее водоснабжение		
Начислено потребителям	267999.85	руб.
Оплачено потребителями	255379.71	руб.
Задолженность потребителей	49587.54	руб.