

**Отчет о выполнении договора управления за 2021 год по адресу: Орловская область,
Орел, ул. Зареченская, дом 2, строение 1**

1	Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2021	-293189
2	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту	2786058
	в том числе:	
3	начислено за содержание жилого помещения	2501943
4	начислено за текущий ремонт	88786
5	начислено за услуги управления	195329
6	Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту	2727852
7	Задолженность потребителей на 31.12.2021	189896
8	Получено денежных средств от провайдеров, рекламы в лифтах	15000
9	Всего получено денежных средств	2742852
	Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание придомовой территории	330283
2	Уборка лестничных клеток, лифтов	8956
3	Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО	48022
4	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома	327696
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101293
7	Техническое обслуживание внутридомовых систем коммерческого учета электроэнергии	53271
8	Техническое обслуживание пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	186527
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	23162
10	Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов	476046
11	Содержание и ремонт локальных котельных	706817
12	Услуги управления	263526
13	Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту	165,035.14
	- ТР благоустройство придомовой территории	
	- изготовление и установка решетки ливневой канализации	4540
	- механизированная уборка снега	2928
	- механизированная уборка снега	8357.14
	- окос территории	14706
	- окраска бордюрного камня	2401
	- уборка снега	3229
	- устройство системы полива	14401
	- ТР инженерное оборудование	
	- замена вентиля	18969
	- Замена светильников	2045
	- Извещатель пожарный	2904
	- Промывка канализационных выпусков	8000
	- прочистка выпусков	1325
	- ремонт контейнеров	9802
	- Ремонт м/контейнеров	16209
	- Ремонт противопожарной сигнализации	6492
	- установка насосов фекальных	7964
	- ТР конструктивные элементы	
	- замена доводчиков	26204
	- изготовление и установка решетки для очистки обуви	2198
	- ремонт дверей	6757
	- Замер сопротивления изоляции и контура заземления ВРУ	5604
	Итого затрат	2690634
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022	-240971

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ	
Электроснабжение	
Общий объем потребления (кВт/ч)	454582

	Начислено потребителям	1185505
	Оплачено потребителями	1169770
	Задолженность потребителей	187091
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1383141
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1377609
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления (м3)	23744
	Начислено потребителям	356791
	Оплачено потребителями	328286
	Задолженность потребителей	68207
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	469437
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	454697
	Водоотведение	
	Общий объем потребления (м3)	23753
	Начислено потребителям	423225
	Оплачено потребителями	408778
	Задолженность потребителей	84525
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	382333
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	370326
	Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"	
	Общий объем потребления (м3)	277335
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1657208
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1620915
	Отопление	
	Начислено потребителям	1207114
	Оплачено потребителями	1179706
	Задолженность потребителей	283675
	Горячее водоснабжение	
	Начислено потребителям	778344
	Оплачено потребителями	767705
	Задолженность потребителей	150226