

**Отчет о выполнении договора управления за 2021 год по адресу: Орловская область,  
Орёл, улица Родзевича-Белевича, дом 8**

|    |                                                                                                                     |             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1  | Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2021                                                       | -591824     |
| 2  | Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту                                                                | 3775621     |
|    | в том числе:                                                                                                        |             |
| 3  | начислено за содержание жилого помещения                                                                            | 3197661     |
| 4  | начислено за текущий ремонт                                                                                         | 340738      |
| 5  | начислено за услуги управления                                                                                      | 237222      |
| 6  | Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту                                                | 3735837     |
| 7  | Задолженность потребителей на 31.12.2021                                                                            | 224844      |
| 8  | Получено денежных средств от провайдеров, рекламы в лифтах                                                          | 31500       |
| 9  | Всего получено денежных средств                                                                                     | 3767337     |
|    | Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и                                                        | Сумма, руб. |
| 1  | Санитарное содержание придомовой территории                                                                         | 444253      |
| 2  | Уборка лестничных клеток, лифтов                                                                                    | 398684      |
| 3  | Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО                                           | 58321       |
| 4  | Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома | 356806      |
| 5  | Обеспечения устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                           | 123018      |
| 6  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД                              | 28129       |
| 7  | Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов                                              | 578148      |
| 8  | Содержание и ремонт локальных котельных                                                                             | 932828      |
| 9  | Услуги управления                                                                                                   | 320047      |
| 10 | Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования                                                            | 32051       |
| 11 | Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту                                                              |             |
|    | <b>ТР благоустройство придомовой территории</b>                                                                     |             |
|    | - механизированная уборка снега                                                                                     | 5272.11     |
|    | - механизированная уборка снега                                                                                     | 28021.6     |
|    | - окос территории                                                                                                   | 50471       |
|    | - Окраска бордюрного камня                                                                                          | 5960        |
|    | - Очистка придомовой территории от снега                                                                            | 6004.78     |
|    | - ремонт дворового оборудования                                                                                     | 5925        |
|    | - Ремонт пешеходной дорожки убрать                                                                                  | 0           |
|    | - ремонт покрытия из плитки                                                                                         | 19547       |
|    | - Установка новогодней сосны                                                                                        | 10031       |
|    | - украшения к новому году                                                                                           | 4659.4      |
|    | - тротуарная плитка                                                                                                 | 3933.8      |
|    | <b>ТР инженерное оборудование</b>                                                                                   |             |
|    | - замена вентиля                                                                                                    | 23243       |
|    | - Замена рукава для фекального насоса                                                                               | 1521        |
|    | - Замена светильников                                                                                               | 2567        |
|    | - Прокладка кабеля                                                                                                  | 482         |
|    | - Ремонт м/контейнеров                                                                                              | 9400        |
|    | - Ремонт освещения                                                                                                  | 15447       |
|    | - Ремонт светильников                                                                                               | 1711        |
|    | - Ремонт системы ХГВС                                                                                               | 24610       |
|    | - Ремонт СО                                                                                                         | 2033        |
|    | - Розетка                                                                                                           | 190         |
|    | - Установка насоса                                                                                                  | 12532       |
|    | - Установка таймера                                                                                                 | 3402        |
|    | - Электромонтажные работы                                                                                           | 487         |
|    | <b>ТР конструктивные элементы</b>                                                                                   |             |
|    | - замена доводчиков                                                                                                 | 8314        |
|    | - Замена стекол                                                                                                     | 2933        |
|    | - малярные работы                                                                                                   | 880         |
|    | - Ремонт дверей                                                                                                     | 2927        |
|    | - Ремонт отмостки                                                                                                   | 798         |

|                                                         |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------|
| - Установка пандуса                                     | 12299             |
| - Установка пандуса                                     | 24983             |
| - Замер сопротивления изоляции и контура заземления ВРУ | 8409.6            |
| <b>Итого затрат</b>                                     | <b>3571279.29</b> |
| <b>Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022</b>      | <b>-395766</b>    |

|                                                                                    |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ</b>                           |            |
| <b>Электроснабжение</b>                                                            |            |
| Общий объем потребления, кВт/ч                                                     | 537329.00  |
| Начислено потребителям                                                             | 1767176.75 |
| Оплачено потребителями                                                             | 1737108.12 |
| Задолженность потребителей                                                         | 254281.39  |
| Начислено поставщиком коммунального ресурса                                        | 2261030.89 |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                                          | 2251986.77 |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                      |            |
| Общий объем потребления, м3                                                        | 26,391.00  |
| Начислено потребителям                                                             | 407910.17  |
| Оплачено потребителями                                                             | 391754.58  |
| Задолженность потребителей                                                         | 64477.85   |
| Начислено поставщиком коммунального ресурса                                        | 523,385.15 |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                                          | 506,950.85 |
| <b>Водоотведение</b>                                                               |            |
| Общий объем потребления, м3                                                        | 26393      |
| Начислено потребителям                                                             | 501920.61  |
| Оплачено потребителями                                                             | 490654.73  |
| Задолженность потребителей                                                         | 83676.38   |
| Начислено поставщиком коммунального ресурса                                        | 426076.58  |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                                          | 412695.65  |
| <b>Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"</b> |            |
| Общий объем потребления, м3                                                        | 503448     |
| Начислено поставщиком коммунального ресурса                                        | 3005961.96 |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                                          | 2940131.39 |
| <b>Отопление</b>                                                                   |            |
| Начислено потребителям                                                             | 2519867.51 |
| Оплачено потребителями                                                             | 2488308.66 |
| Задолженность потребителей                                                         | 528795.63  |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                       |            |
| Начислено потребителям                                                             | 1053416.46 |
| Оплачено потребителями                                                             | 1021927.53 |
| Задолженность потребителей                                                         | 157709.23  |