

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 10
04 марта 2020 года

Дата проведения голосования с 29 декабря 2019 года по 28 февраля 2020 года, (включительно).
Дата и место подсчета голосов – 04 марта 2020 года, г. Орёл, ул. Московская д.1 55 а
Общая площадь помещений дома: ⁱ 13036,8 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: представители управляющей организации ООО «Орёлжилэксплуатация» Алферьева Антонина Дмитриевна, Миронова Светлана Николаевна

Общее количество голосов собственников ⁱⁱ помещений в многоквартирном доме –13036,8 м².голосов,

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:
приняло участие в голосовании 9164,79 голосов, что составляет 70,3 % от общего количества голосов собственников помещений ⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1.Выбрать председателем собрания, представителя управляющей организации
Алферьеву Антонину Дмитриевну, секретарём собрания представителя управляющей
организации
Миронову Светлану Николаевну

за	против	воздержался
6329,14	1729,25	1106,40
69,06 %	18,87%	12,07%

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, представителя управляющей организации
Алферьеву Антонину Дмитриевну, секретарём собрания представителя управляющей
организации Миронову Светлану Николаевну

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников
принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию
протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению
материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также
уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего
собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения
собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
6929,04	1537,05	698,7
75,6%	16,8%	7,6%

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов
собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и
подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений,
хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а
также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 10
04 марта 2020 года

собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. С целью реализации администрацией Орловского района Орловской области муниципальной программы «Профилактика правонарушений в Орловском районе» в части освещения системой видеонаблюдения микрорайона «Болховский» разрешить доступ к общему имуществу многоквартирного жилого дома.

за	против	воздержался
5892,34	2963,75	308,7
64,29%	32,34%	3,37%

РЕШИЛИ: С целью реализации администрацией Орловского района Орловской области муниципальной программы «Профилактика правонарушений в Орловском районе» в части освещения системой видеонаблюдения микрорайона «Болховский» разрешить доступ к общему имуществу многоквартирного жилого дома.

4. Разрешить подключение системы видеонаблюдения (7 камер TRASSIR TR-D 21411R3 Видеорегиистратор TRASSIR DuoStation-16P, Жёсткий диск:HDD WD SATA 8TB, коммутационный ящик) к электропитанию многоквартирного жилого дома №10 по ул. Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского района, Орловской области. Электропитание, потребляемое при работе системы видеонаблюдения отнести к коммунальному ресурсу электроэнергия потребляемому при использовании и содержании общего имущества многоквартирного жилого дома.

за	против	воздержался
5814,34	3235,35	115,10
63,44%	35,30%	1,26%

РЕШИЛИ: Разрешить подключение системы видеонаблюдения (7 камер TRASSIR TR-D 21411R3 Видеорегиистратор TRASSIR DuoStation-16P, Жёсткий диск:HDD WD SATA 8TB, коммутационный ящик) к электропитанию многоквартирного жилого дома №10 по ул. Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского района, Орловской области. Электропитание, потребляемое при работе системы видеонаблюдения отнести к коммунальному ресурсу электроэнергия потребляемому при использовании и содержании общего имущества многоквартирного жилого дома.

5. Разрешить монтаж, подключение системы видеонаблюдения к сети Интернет с предоставлением для доступа всем жильцов дома к архиву записанной информации с камер видеонаблюдения (хранение информации до 30 дней (с учётом записи звука) и on-line просмотру, ремонт и обслуживание оборудования и кабелей в течении всего срока работы системы видеонаблюдения. Установить абонентскую плату за такую услугу в размере 40 (Сорок) рублей в месяц с каждой квартиры. Поручить АО «Орёл-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения.

за	против	воздержался
5736,64	3313,05	115,10
62,59%	36,15%	1,26%

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская область, Орловский район, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 10
04 марта 2020 года

РЕШИЛИ: Разрешить монтаж, подключение системы видеонаблюдения системы видеонаблюдения к сети Интернет с предоставлением для доступа всем жильцам дома к архиву записанной информации с камер видеонаблюдения (хранение информации до 30 дней (с учётом записи звука) и on-line просмотру, ремонт и обслуживание оборудования и кабелей в течении всего срока работы системы видеонаблюдения. Установить абонентскую плату за такую услугу в размере 40 (Сорок) рублей в месяц с каждой квартиры. Поручить АО «Орёл-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения.

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Председатель собрания:

представитель управляющей компании Алферьева Антонина Дмитриевна



Секретарь собрания :

представитель управляющей компании Миронова Светлана Николаевна



ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого владения согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся у инициаторов собрания или у законного представителя инициаторов собрания, копии материалов собрания находятся в УК, оригиналы в органе Государственного жилищного ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность.