

Протокол

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома Орловская обл..
Орловский район, д. Конёвка, дом № 1 корпус 1 по ул. Лесная аллея
27 апреля 2021 года

Дата проведения голосования с 23 марта 2021 года по 22 апреля 2021 года (включительно).

Дата и место подсчёта голосов 27 апреля 2021 года, Орловская обл.. Орловский район, д. Конёвка, дом № 1 корпус 1 по ул. Лесная аллея

Общая площадь помещений — 10150,2 кв.м.

Инициаторы общего собрания: (кв. № 168) Соболева Наталия Олеговны, (кв. № 142) Губина Кристина Владимировна

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 10150,2 кв.м.

Сведения о собственниках (помещений) принявших участие в собрании;

приняло участие в голосовании 5 622,60 голосов, что составляет 55,39% от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется.

Голосование по вопросам повестки дня:

1. Выбрать председателем собрания, Соболеву Наталию Олеговну (кв. №168), секретарём собрания Губину Крестину Владимировну (кв. №142)

За	Против	Воздер.
5 541,40	0,00	81,20
98,56%	0,00%	1,44%

Решили: Выбрать председателем собрания, Соболеву Наталию Олеговну (кв. №168), секретарём собрания Губину Крестину Владимировну (кв. №142)

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчёту голосов собственников принявших участие в собрании заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

За	Против	Воздер.
5 622,60	0,00	0,00
100,00%	0,00%	0,00%

Решили: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчёту голосов собственников принявших участие в собрании заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Об установлении нормы представительства на собрании 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения.

За	Против	Воздер.
5 379,70	139,30	103,60
95,68%	2,48%	1,84%

Решили: Установить норму представительства на собрании 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения.

4. Выбрать совет дома в следующем составе: Соболеву Наталию Олеговну (кв. 168), Губину Кристину Владимировну (кв. 142), Савельева Сергея Юрьевича (кв. № 118), Илюхина Артёма Игоревича (кв. №48)

За	Против	Воздер.
5 427,20	0,00	195,40
96,52%	0,00%	3,48%

Решили: Выбрать совет дома в следующем составе: Соболеву Наталию Олеговну (кв. 168), Губину Кристину Владимировну (кв. 142), Савельева Сергея Юрьевича (кв. № 118), Илюхина Артёма Игоревича (кв. №48)

5. Выбрать председателя совета дома Соболеву Наталию Олеговну (кв. 168)

За	Против	Воздер.
5 541,40	0,00	81,20
98,56%	0,00%	1,44%

Решили: Выбрать председателя совета дома Соболеву Наталию Олеговну (кв. 168)

6. Наделить: Соболеву Наталию Олеговну кв. 168 полномочиями представлять интересы собственников жилья в УК и государственных органах, относящихся к эксплуатации общедомового имущества, в том числе контроль за содержанием и уборкой территории, выполнение работ по ремонту и обслуживанию общего имущества.

За	Против	Воздер.
5 541,40	0,00	81,20
98,56%	0,00%	1,44%

Решили: Наделить: Соболеву Наталию Олеговну кв. 168 полномочиями представлять интересы собственников жилья в УК и государственных органах, относящихся к эксплуатации общедомового имущества, в том числе контроль за содержанием и уборкой территории, выполнение работ по ремонту и обслуживанию общего имущества.

7. Отказаться от исполнения договора управления заключённого с ранее избранной управляющей организацией, в одностороннем порядке, в связи с неисполнением условий договора и противоречии его действующему законодательству.

За	Против	Воздер.
5 485,50	137,10	0,00
97,56%	2,44%	0,00%

Решили: Отказаться от исполнения договора управления заключённого с ранее избранной управляющей организацией, в одностороннем порядке, в связи с неисполнением условий договора и противоречии его действующему законодательству.

8. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома № 1 корпус 1 по улице Лесная аллея в Орловской области, Орловского района, д. Конёвка в городе Орле Общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация» (ООО «Орел-ЖЭК», ОГРН 1195749008322). С 23 апреля 2021 года. Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 23 апреля 2021 года, на срок 3 года.

За	Против	Воздер.
5 396,90	168,60	57,10
95,99%	3,00%	1,02%

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома № 1 корпус 1 по улице Лесная аллея в Орловской области, Орловского района, д. Конёвка в городе Орле Общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация» (ООО «Орел-ЖЭК», ОГРН 1195749008322). С 23 апреля 2021 года. Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 23 апреля 2021 года, на срок 3 года.

9. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

За	Против	Воздер.
5 586,20	36,40	0,00
99,35%	0,65%	0,00%

Решили: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

10. Определить подрядную организацию по поставке и монтажу оборудования системы видеонаблюдения ООО «Система связи и безопасности (ИНН 5751200517)

За	Против	Воздер.
5 226,20	218,00	178,40
92,95%	3,88%	3,17%

Решили: Определить подрядную организацию по поставке и монтажу оборудования системы видеонаблюдения ООО «Система связи и безопасности (ИНН 5751200517)

11. Поручить новой управляющей компании заключить договор с ООО «Система связи и безопасности (ИНН 5751200517) на установку и поставку оборудования системы видеонаблюдения.

За	Против	Воздер.
5 190,00	254,20	178,40
92,31%	4,52%	3,17%

Решили: Поручить новой управляющей компании заключить договор с ООО «Система связи и безопасности (ИНН 5751200517) на установку и поставку оборудования системы видеонаблюдения.

12. Утвердить смету расходов, план расстановки видеокамер и виды работ по проведению системы видеонаблюдение из расчёта 222 200 рублей.

За	Против	Воздер.
5 136,80	218,00	267,80
91,36%	3,88%	4,76%

Решили: Утвердить смету расходов, план расстановки видеокамер и виды работ по проведению системы видеонаблюдение из расчёта 222 200 рублей.

13. Утвердить вложения с каждого жилого помещения на закупку и монтаж оборудования в размере 1200 рублей Поручить новой управляющей компании включить в платёжный документ (квитанцию).

За	Против	Воздер.
5 110,20	319,30	193,10
90,89%	5,68%	3,43%

Решили: Утвердить вложения с каждого жилого помещения на закупку и монтаж оборудования в размере 1200 рублей Поручить новой управляющей компании включить в платёжный документ (квитанцию).

14. С момента внесения ООО «Орел-ЖЭК» в реестр лицензий Орловской области в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми оно осуществляет, многоквартирного жилого дома по ул. Лесная аллея дом 1 корпус 1 в Орловской Области, Орловского района, д. Конёвка, считать расторгнутыми все договора заключённые с иными подрядными организациями выставяющими квитанции за предоставляемые услуги.

За	Против	Воздер.
5 428,40	137,10	57,10
96,55%	2,44%	1,02%

Решили: С момента внесения ООО «Орел-ЖЭК» в реестр лицензий Орловской области в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми оно осуществляет, многоквартирного жилого дома по ул. Лесная аллея дом 1 корпус 1 в Орловской Области, Орловского района, д. Конёвка, считать расторгнутыми все договора заключённые с иными подрядными организациями выставяющими квитанции за предоставляемые услуги.

15. Определение уполномоченных лиц от имени собственников многоквартирного жилого дома на согласование работ и подписание актов выполненных работ по установке системы видеонаблюдения, в также предоставления доступа к просмотру записи с видеокамер в реальном времени и к архивным данным третьим лицам и собственников:

1. Соболеву Наталию Олеговну (кв. № 168) 2.Губину Кристину Владимировну (кв. № 142)

За	Против	Воздер.
5 153,10	231,50	238,00
91,65%	4,12%	4,23%

Решили: Определение уполномоченных лиц от имени собственников многоквартирного жилого дома на согласование работ и подписание актов выполненных работ по установке системы видеонаблюдения, : также предоставления доступа к просмотру записи с видеокамер в реальном времени и к архивным данным третьим лицам и собственников:

1. Соболеву Наталию Олеговну (кв. № 168) 2.Губину Кристину Владимировну (кв. № 142)

16. Поручить обслуживание системы видеонаблюдения ООО «Система связи и безопасности» (ИНН 5751200517)

За	Против	Воздер.
5 161,30	340,90	120,40
91,80%	6,06%	2,14%

Решили: Поручить обслуживание системы видеонаблюдения ООО «Система связи и безопасности» (ИНН 5751200517)

17. Утвердить стоимость за обслуживание системы видеонаблюдения в месяц с квартиры в размере 30руб. 00 коп. (с учётом расчётно - кассового обслуживания).

За	Против	Воздер.
5 226,20	276,00	120,40
92,95%	4,91%	2,14%

Решили: Утвердить стоимость за обслуживание системы видеонаблюдения в месяц с квартиры в размере 30руб. 00 коп. (с учётом расчётно - кассового обслуживания).

18. Утвердить порядок оплаты: обязать управляющую организацию в своём платёжном документе отдельной строчкой производить начисление за обслуживание видеонаблюдения

За	Против	Воздер.
5 226,20	276,00	120,40
92,95%	4,91%	2,14%

Решили: Утвердить порядок оплаты : обязать управляющую организацию в своём платёжном документе отдельной строчкой производить начисление за обслуживание видеонаблюдения

19. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

За	Против	Воздер.
5 226,20	276,00	120,40
92,95%	4,91%	2,14%

Решили: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

20. Определить подрядной организацией по установке автомата по очистке воды ИП Дрогавцеву Ю.В. (ОГРН 312574025500014). Разрешить установить автомат с торца дома 1 корпус 2 у входа в подвал и оборудовать козырьком. При необходимости оборудовать площадку из тротуарной плитки на газонной части. Размер арендной платы согласовать с управляющей компанией. Средства за аренду общедомового имущества направлять на благоустройства придомовой территории и /или текущий ремонт по согласованию с советом дома.

За	Против	Воздер.
5 390,50	196,00	36,10
95,87%	3,49%	0,64%

Кворум отсутствует

21. Определить место хранения документов общего собрания кв. № 168.

За	Против	Воздер.
5 483,40	58,00	81,20
97,52%	1,03%	1,44%

Решили: Определить место хранения документов общего собрания кв. № 168.

22. Оплачивать все услуги, в том числе дополнительные, только избранной управляющей организации (единая квитанция).

За	Против	Воздер.
5 333,00	115,60	174,10
94,85%	2,06%	3,10%

Решили: Оплачивать все услуги, в том числе дополнительные, только избранной управляющей организации (единая квитанция).

Инициаторы собрания :

/ Соболева / Н.О.СОБОЛЕВА (кв.№168)

/ Губина / К.В. ГУБИНА (кв.№142)

27.04.2021