

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл , переулок Пищевойд.16 корпус 2

город Орел

14 марта 2021 года

Дата проведения голосования с 09 марта 2021 года по 14 марта 2021 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов—14 марта 2021 года, дом № 16, корпус 2 по переулку Пищевой г. Орёл.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 13035,0 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники жилых помещений дома № 16 корпус 2 по переулку Пищевой , города Орла ,Назаров Андрей Сергеевич - (кв. № 48), Гришунова Евгения Алексеевна (кв. № 25);

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме— 13035,0 м².голосов

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

приняло участие в голосовании 10110,6 голосов, что составляет 77,57 % от общего количества голосов собственников помещенийⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Назарова Андрея Сергеевича- (кв. № 48), секретарём Гришунову Евгению Алексеевну (кв. №25);

за	против	воздержался
8702,6	742,9	665,1
86,07%	7,35%	6,58%

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Назарова Андрея Сергеевича- (кв. № 48), секретарём Гришунову Евгению Алексеевну (кв. №25);

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
8661,10	725,50	724,00
85,66%	7,18%	7,16%

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 15 марта 2021 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 15 марта 2021 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
9223,90	433,40	453,30
91,23 %	4,29 %	4,48 %

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл , переулок Пищевойд.16 корпус 2

город Орёл

14 марта 2021 года

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 15 марта 2021 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 15 марта 2021 года, на срок 3 год.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
9787,50	160,70	162,40
96,80 %	1,59%	1,61%

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направить на благоустройство придомовой территории и /или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
6644,40	2408,80	1057,40
65,72%	23,82%	10,46 %

РЕШИЛИ: Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направить на благоустройство придомовой территории и /или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

6. Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 корпус 2 по переулку Пищевому в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование не включается в состав общего имущества дома).

за	против	воздержался
8342,80	749,50	1018,30
82,52 %	7,41 %	10,07 %

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл , переулок Пищевойд.16 корпус 2

город Орел

14 марта 2021 года

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 корпус 2 по переулку Пищевому в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование не включается в состав общего имущества дома).

7. Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить в многоквартирном доме № 16 корпус 2 по переулку Пищевому в городе Орле. систему управления контроля доступа (СКУД) включающую в себя ip видеодомофоны. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы СКУД в размере 60 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию по оплате услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы СКУД (оборудование не включается в состав общего имущества).

за	против	воздержался
7122,70	1643,90	1344,00
70,45 %	16,26 %	13,29 %

Решили: Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить в многоквартирном доме № 16 корпус 2 по переулку Пищевому в городе Орле. систему управления контроля доступа (СКУД) включающую в себя ip видеодомофоны. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы СКУД в размере 60 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию по оплате услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы СКУД (оборудование не включается в состав общего имущества).

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

- Назаров Андрей Сергеевич- (кв. № 48)

- Гришунова Евгения Алексеевна - (кв. №25)

ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого владения согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся у инициаторов собрания или у законного представителя инициаторов собрания, копии материалов собрания находятся в УК , оригиналы в органе Государственного жилищного " Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность.