

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, Бульвар Молодёжи, дом 9

город Орёл

29 декабря 2020 года

Дата проведения голосования с 07 декабря 2020 года по 28 декабря 2020 года (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 29 декабря 2020 года, ООО «Орел-ЖЭК» (302006, г. Орёл, ул. Московская, д. 155а).

Общая площадь помещений дома: ⁱ 8973,60 м².

Инициатор общего собрания и заочного голосования: Общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация» (ООО «Орел-ЖЭК» ОГРН 1195749008322, 302006, г. Орёл, ул. Московская, д. 155а).

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме – 8973,60 голосов.

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

приняло участие в голосовании 5139,20 голосов, что составляет 57,27 % от общего количества голосов собственников помещенийⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется. По вопросам 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 – решение принято. По вопросу повестки дня № 3 – решение не принято.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания – Микитина Михаила Михайловича, жилое помещение № 98, выбрать секретарём собрания – Шнягину Татьяну Павловну

за	против	воздержался
5064,40	00,00	74,80
98,54 %	0,00 %	1,46 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Микитина Михаила Михайловича, жилое помещение № 98, выбрать секретарём собрания – Шнягину Татьяну Павловну

2. Наделить инициатора собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
5067,70	0,00	71,50
98,61 %	0,00 %	1,39 %

РЕШИЛИ: Наделить инициатора собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Обязать управляющую организацию:

- скамейку, расположенную у входа в четвёртый подъезд, демонтировать и установить у входа в первый подъезд.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, Бульвар Молодёжи, дом 9

город Орёл

29 декабря 2020 года

за	против	воздержался
2250,10	1407,00	1482,10
43,78 %	27,38 %	28,84 %

РЕШИЛИ: Решение не принято.

4. Уполномочить Микитина Михаила Михайловича (кв. 98), от имени собственников на:
- утверждение подрядной организации на проведение текущего ремонта подъездов, технических этажей, машинных помещений многоквартирного жилого дома № 9 по Бульвару Молодёжи в городе Орле, а так же порядка и стоимости его проведения, подписание актов выполненных работ от имени собственников.

за	против	воздержался
4849,70	61,00	228,50
94,37 %	1,19 %	4,45 %

РЕШИЛИ: Уполномочить Микитина Михаила Михайловича (кв. 98), от имени собственников на:
- утверждение подрядной организации на проведение текущего ремонта подъездов, технических этажей, машинных помещений многоквартирного жилого дома № 9 по Бульвару Молодёжи в городе Орле, а так же порядка и стоимости его проведения, подписание актов выполненных работ от имени собственников.

5. С 01 января 2021 года установить размер платы на текущий ремонт общего имущества 3,16 руб. на 1 кв. м. общей площади помещений, таким образом содержание и ремонт жилого помещения составит 13,00 рублей с квадратного метра (без учёта ТО и ТР локальной котельной).

за	против	воздержался
4154,00	622,80	362,40
80,83 %	12,12 %	7,05 %

РЕШИЛИ: С 01 января 2021 года установить размер платы на текущий ремонт общего имущества 3,16 руб. на 1 кв. м. общей площади помещений, таким образом содержание и ремонт жилого помещения составит 13,00 рублей с квадратного метра (без учёта ТО и ТР локальной котельной).

6. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 9 по Бульвару Молодёжи в городе Орле за счёт средств накопленных от «Провайдеров и Рекламы», с частичной доплатой из средств «Текущего ремонта». Порядок использования общего имущества, размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) согласовать с управляющей организацией.

за	против	воздержался
4586,20	418,30	134,70
89,24 %	8,14 %	2,62 %

РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 9 по Бульвару Молодёжи в городе Орле за счёт средств накопленных от «Провайдеров и Рекламы», с частичной доплатой из средств «Текущего ремонта». Порядок использования общего имущества, размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) согласовать с управляющей организацией.

7. Включить систему видео наблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 9 по Бульвару Молодёжи в городе Орле.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, Бульвар Молодёжи, дом 9

город Орёл

29 декабря 2020 года

за	против	воздержался
4588,00	454,20	97,00
89,27 %	8,84 %	1,89 %

РЕШИЛИ: Включить систему видео наблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 9 по Бульвару Молодёжи в городе Орле.

8. Уполномочить Микитина Михаила Михайловича (кв. 98), от имени собственников на:

- утверждение подрядной организации для установки системы видеонаблюдения;
- утверждение порядка и размера платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы видеонаблюдения;
- утверждение порядка и размера оплаты за установку и эксплуатационно-техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

за	против	воздержался
4684,90	418,70	35,60
91,16 %	8,15 %	0,69 %

РЕШИЛИ: Уполномочить Микитина Михаила Михайловича (кв. 98), от имени собственников на:

- утверждение подрядной организации для установки системы видеонаблюдения;
- утверждение порядка и размера платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы видеонаблюдения;
- утверждение порядка и размера оплаты за установку и эксплуатационно-техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

уполномоченный на подсчёт голосов собственников, принявших участие в общем собрании и
подписание протокола общего собрания:

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация» (ООО «Орел-ЖЭК»
ОГРН 1195749008322, 302006, г. Орёл, ул. Московская, д. 155а),

Директор
ООО «Орел-ЖЭК»

В.В. Глущенко

ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность.

ⁱⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании, являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся в органе Государственного жилищного надзора. Копии материалов собрания, находятся у инициаторов собрания, их законного представителя либо в управляющей организации.