

Протокол

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома Орловская обл..
Орловский район, д. Конёвка, дом № 1 корпус 2 по ул. Лесная аллея
26 апреля 2021 года

Дата проведения голосования с 23 марта 2021 года по 22 апреля 2021 года (включительно).

Дата и место подсчёта голосов 26 апреля 2021 года, Орловская обл.. Орловский район, д. Конёвка, дом № 1 корпус 2 по ул. Лесная аллея

Общая площадь помещений — 10149 кв.м.

Инициаторы общего собрания: Битюков Руслан Андреевич (кв. № 122), Жаринова Юлия Вячеславовна (кв. № 150)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 10149 кв.м.

Сведения о собственниках (помещений) принявших участие в собрании;

приняло участие в голосовании 6822,10 голосов, что составляет 67,22% от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется.

Голосование по вопросам повестки дня:

1. Выбрать председателем собрания, Битюкова Руслана Андреевича (кв. № 122), Выбрать секретарём собрания, Жаринову Юлию Вячеславовну (кв. № 150)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
6 583,00	0,00	239,10
96,50%	0,00%	3,50%

Решили: Выбрать председателем собрания, Битюкова Руслана Андреевича (кв. № 122), Выбрать секретарём собрания, Жаринову Юлию Вячеславовну (кв. № 150)

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчёту голосов собственников принявших участие в собрании заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
6 641,50	0,00	180,60
97,35%	0,00%	2,65%

Решили: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчёту голосов собственников принявших участие в собрании заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Об установлении нормы представительства на собрании 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
6 579,10	0,00	243,00
96,44%	0,00%	3,56%

Решили: Установить норму представительства на собрании 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения.

4. Выбрать совет дома в следующем составе: Битюкова Руслана Андреевича кв.122, Жаринову Юлию Вячеславовну кв.150, Сапронова Андрея Ивановича кв.31, Каманину Олеся Викторовну кв.70

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
6 333,90	173,90	314,30
92,84%	2,55%	4,61%

Решили: Выбрать совет дома в следующем составе: Битюкова Руслана Андреевича кв.122, Жаринову Юлию Вячеславовну кв.150, Сапронова Андрея Ивановича кв.31, Каманину Олеся Викторовну кв.70

5. Выбрать председателя совета Битюкова Руслана Андреевича кв. № 122

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
6 427,90	116,10	278,10
94,22%	1,70%	4,08%

Решили: Выбрать председателя совета Битюкова Руслана Андреевича кв. № 122

6. Наделить: Битюкова Руслана Андреевича кв.122 полномочиями представлять интересы собственников жилья в УК и государственных органах и вопросам, относящимся к эксплуатации общедомового имущества, в том числе контроль за содержанием и уборкой территорий, выполнение работ по ремонту и обслуживанию общедомового имущества.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
6 539,00	57,60	225,50
95,85%	0,84%	3,31%

Решили: Наделить: Битюкова Руслана Андреевича кв.122 полномочиями представлять интересы собственников жилья в УК и государственных органах и вопросам, относящимся к эксплуатации общедомового имущества, в том числе контроль за содержанием и уборкой территорий, выполнение работ по ремонту и обслуживанию общедомового имущества.

7. Отказаться от исполнения договора управления заключённого с ранее избранной управляющей организацией, в одностороннем порядке, в связи с неисполнением условий договора и противоречии его действующему законодательству.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
6 445,80	0,00	376,30
94,48%	0,00%	5,52%

- Решили:** Отказаться от исполнения договора управления заключённого с ранее избранной управляющей организацией, в одностороннем порядке, в связи с неисполнением условий договора и противоречии его действующему законодательству.

8. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома № 1 корпус 2 по улице Лесная аллея в Орловской области, Орловского района, д. Конёвка в городе Орле Общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация» (ООО «Орел-ЖЭК», ОГРН 1195749008322). С 23 апреля 2021 года. Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 23 апреля 2021 года, на срок 3 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
6 406,30	88,90	326,90
93,91%	1,30%	4,79%

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома № 1 корпус 2 по улице Лесная аллея в Орловской области, Орловского района, д. Конёвка в городе Орле Общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация» (ООО «Орел-ЖЭК», ОГРН 1195749008322). С 23 апреля 2021 года. Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 23 апреля 2021 года, на срок 3 года.

9. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
6 619,10	58,50	144,50
97,02%	0,86%	2,12%

Решили: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

10. Определить подрядную организацию по поставке и монтажу оборудования системы видеонаблюдения ООО «Система связи и безопасности (ИНН 5751200517)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
6 465,30	58,60	298,20
94,77%	0,86%	4,37%

Решили: Определить подрядную организацию по поставке и монтажу оборудования системы видеонаблюдения ООО «Система связи и безопасности (ИНН 5751200517)

11. Поручить новой управляющей компании заключить договор с ООО «Система связи и безопасности (ИНН 5751200517) на установку и поставку оборудования системы видеонаблюдения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
6 429,30	58,60	334,20
94,24%	0,86%	4,90%

Решили: Поручить новой управляющей компании заключить договор с ООО «Система связи и безопасности (ИНН 5751200517) на установку и поставку оборудования системы видеонаблюдения.

12. Утвердить смету расходов, план расстановки видеокамер и виды работ по проведению системы видеонаблюдения из расчёта 222 200 рублей.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
5 820,00	153,10	849,00
85,31%	2,24%	12,44%

Решили: Утвердить смету расходов, план расстановки видеокамер и виды работ по проведению системы видеонаблюдения из расчёта 222 200 рублей.

13. Утвердить вложения с каждого жилого помещения на закупку и монтаж оборудования в размере 1200 рублей. Поручить новой управляющей компании включить в платёжный документ (квитанцию).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
6 147,80	72,40	601,90
90,12%	1,06%	8,82%

Решили: Утвердить вложения с каждого жилого помещения на закупку и монтаж оборудования в размере 1200 рублей. Поручить новой управляющей компании включить в платёжный документ (квитанцию).

14. С момента внесения ООО «Орел-ЖЭК» в реестр лицензий Орловской области в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми оно осуществляет, многоквартирного жилого дома по ул. Лесная аллея дом 1 корпус 2 в Орловской Области, Орловского района, д. Конёвка, считать расторгнутыми все договора заключённые с иными подрядными организациями выставяющими квитанции за предоставляемые услуги.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
6 510,80	36,00	275,30
95,44%	0,53%	4,04%

Решили: С момента внесения ООО «Орел-ЖЭК» в реестр лицензий Орловской области в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми оно осуществляет, многоквартирного жилого дома по ул. Лесная аллея дом 1 корпус 2 в Орловской Области, Орловского района, д. Конёвка, считать расторгнутыми все договора заключённые с иными подрядными организациями выставяющими квитанции за предоставляемые услуги.

15. Определение уполномоченных лиц от имени собственников многоквартирного жилого дома на согласование работ и подписание актов выполненных работ по установке системы видеонаблюдения, в также предоставления доступа к просмотру записи с видеокамер в реальном времени и к архивным данным третьим лицам и собственников:

1. Битюкова Руслана Андреевича (кв. № 122) 2. Жаринову Юлию Вячеславовну (кв. № 150)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
6 325,80	117,10	379,20
92,73%	1,72%	5,56%

Решили: Определить уполномоченных лиц от имени собственников многоквартирного жилого дома на согласование работ и подписание актов выполненных работ по установке системы видеонаблюдения, в также предоставления доступа к просмотру записи с видеокамер в реальном времени и к архивным данным третьим лицам и собственников:

1. Битюкова Руслана Андреевича (кв. № 122) 2. Жаринову Юлию Вячеславовну (кв. № 150)

16. Поручить обслуживание системы видеонаблюдения ООО «Система связи и безопасности» (ИНН 5751200517)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
6 321,00	58,60	442,50
92,65%	0,86%	6,49%

Решили: Поручить обслуживание системы видеонаблюдения ООО «Система связи и безопасности» (ИНН 5751200517)

17. Утвердить стоимость за обслуживание системы видеонаблюдения в месяц с квартиры в размере 30руб. 00 коп. (с учётом расчётно - кассового обслуживания).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
6 334,40	58,60	429,10
92,85%	0,86%	6,29%

Решили: Утвердить стоимость за обслуживание системы видеонаблюдения в месяц с квартиры в размере 30руб. 00 коп. (с учётом расчётно - кассового обслуживания).

18. Утвердить порядок оплаты: обязать управляющую организацию в своём платёжном документе отдельной строчкой производить начисление за обслуживание видеонаблюдения

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
6 334,80	58,60	428,70
92,86%	0,86%	6,28%

Решили: Утвердить порядок оплаты: обязать управляющую организацию в своём платёжном документе отдельной строчкой производить начисление за обслуживание видеонаблюдения

19. Включить систему видеонаблюдение в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
6 196,60	196,80	428,70
90,83%	2,88%	6,28%

Решили: Включить систему видеонаблюдение в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

20. Определить подрядной организацией по установке автомата по очистке воды ИП Дрогавцеву Ю.В. (ОГРН 312574025500014). Разрешить установить автомат с торца дома 1 корпус 2 у входа в подвал и

оборудовать козырьком. При необходимости оборудовать площадку из тротуарной плитки на газонной части. Размер арендной платы согласовать с управляющей компанией. Средства за аренду общедомового имущества направлять на благоустройства придомовой территории и /или текущий ремонт по согласованию с советом дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
6 152,90	273,20	396,00
90,19%	4,00%	5,80%

Решили: Определить подрядной организацией по установке автомата по очистке воды ИП Дрогавцеву Ю.В. (ОГРН 312574025500014). Разрешить установить автомат с торца дома 1 корпус 2 у входа в подвал и оборудовать козырьком. При необходимости оборудовать площадку из тротуарной плитки на газонной части. Размер арендной платы согласовать с управляющей компанией. Средства за аренду общедомового имущества направлять на благоустройства придомовой территории и /или текущий ремонт по согласованию с советом дома.

21. Определить место хранения документов общего собрания кв. № 122.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
6 543,50	0,00	278,60
95,92%	0,00%	4,08%

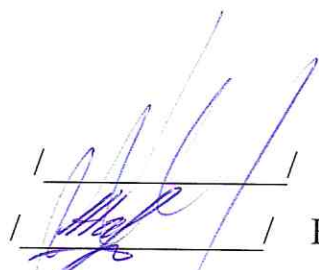
Решили: Определить место хранения документов общего собрания кв. № 122.

22. Оплачивать все услуги, в том числе дополнительные, только избранной управляющей организации (единая квитанция).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
6 392,00	115,50	314,60
93,70%	1,69%	4,61%

Решили: Оплачивать все услуги, в том числе дополнительные, только избранной управляющей организации (единая квитанция).

Инициаторы собрания :

/  / Р.А. Битюков (кв.№122)
/  / Ю.В. Жаринова (кв.№150)
26.04.2021