

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Орёл, ул. Игнатова, дом 37

город Орёл

15 января 2020 года

Дата проведения голосования с 23 декабря 2019 года по 14 января 2020 года, (включительно).
Дата и место подсчета голосов – 15 января 2020 года, дом № 37, по ул. Игнатова в городе Орле.
Общая площадь помещений дома: ⁱ 7920,40 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники жилых помещений дома № 37 по улице Игнатова в городе Орле, Тимошина Александра Николаевна - (кв. № 32), Полянчикова Елена Васильевна (кв. № 68);

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме – 8802,30 голосов,

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:
приняло участие в голосовании 5068,80 голосов, что составляет 57,58 % от общего количества голосов собственников помещенийⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Тимошину Александру Николаевну. Выбрать секретарём собрания Полянчикову Елену Васильевну.

за	против	воздержался
4931,25	18,45	119,10
97,29 %	0,40 %	2,31 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Тимошину Александру Николаевну. Выбрать секретарём собрания Полянчикову Елену Васильевну.

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
4949,70	0,00	119,10
97,70 %	0,00 %	2,30 %

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 15 января 2020 года. Выбрать Управляющей организацией АО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Орёл, ул. Игнатова, дом 37

город Орел

15 января 2020 года

типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 15 января 2020 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
5068,80	0,00	0,00
100 %	0,00 %	0,00 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 15 января 2020 года. Выбрать Управляющей организацией АО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 15 января 2020 года, на срок 3 года.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
5068,80	0,00	0,00
100 %	0,00 %	0,00 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
3081,60	1420,10	567,10
60,80 %	28,02 %	11,18 %

РЕШИЛИ: Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

6. Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 37 по улице Игнатова в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить АО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Орёл, ул. Игнатова, дом 37

город Орел

15 января 2020 года

за	против	воздержался
4369,90	309,80	389,10
86,21 %	6,11 %	7,68 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 37 по улице Игнатова в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить АО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения.

7. Разрешить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить на стене входа в подвал (с торца дома у второго подъезда) многоквартирного жилого дома № 37 по улице Игнатова в г. Орле аппарат по розливу очищенной питьевой воды с козырьком. Для указанных целей передать в пользование ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) часть общего имущества многоквартирного жилого дома № 37 по улице Игнатова в г. Орле. Размер и порядок оплаты за использование общего имущества согласовать с управляющей организацией. ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) уложить тротуарную плитку у аппарата по розливу очищенной питьевой воды на газонной части. Подключение к системе водоснабжения и электроснабжения произвести по согласованию с управляющей организацией с обязательной установкой индивидуальных приборов учёта (холодного водоснабжения и электроэнергии).

за	против	воздержался
2918,90	1336,60	813,30
57,00 %	27,00 %	16,00 %

РЕШИЛИ: Разрешить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить на стене входа в подвал (с торца дома у второго подъезда) многоквартирного жилого дома № 37 по улице Игнатова в г. Орле аппарат по розливу очищенной питьевой воды с козырьком. Для указанных целей передать в пользование ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) часть общего имущества многоквартирного жилого дома № 37 по улице Игнатова в г. Орле. Размер и порядок оплаты за использование общего имущества согласовать с управляющей организацией. ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) уложить тротуарную плитку у аппарата по розливу очищенной питьевой воды на газонной части. Подключение к системе водоснабжения и электроснабжения произвести по согласованию с управляющей организацией с обязательной установкой индивидуальных приборов учёта (холодного водоснабжения и электроэнергии).

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Тимошина Александра Николаевна (кв. № 32)



Полянчикова Елена Васильевна (кв. № 68)



ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого владения согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность

ⁱⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся у инициаторов собрания или у законного представителя инициаторов собрания, копии материалов собрания находятся в УК и в органе Государственного жилищного надзора.