

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 1 корпус 5

город Орёл

15 февраля 2021 года

Дата проведения голосования с 09 февраля 2021 года по 14 февраля 2021 года (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 15 февраля 2021 года, дом № 1 корпус 5 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского района, Орловской области.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 8811,30 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники жилых помещений дома № 1 корпус 5 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского района, Орловской области, Белкин Олег Александрович - (кв. № 1), Чичерина Ирина Сергеевна (кв. № 68).

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме – 8811,30 голосов.

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

приняло участие в голосовании 6641,40 голосов, что составляет 75,37 % от общего количества голосов собственников помещенийⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Белкина Олега Александровича (кв. № 1). Выбрать секретарём собрания Чичерину Ирину Сергеевну (кв. № 68).

за	против	воздержался
6520,90	0,00	120,50
98,19 %	0,00 %	1,81 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Белкина Олега Александровича (кв. № 1). Выбрать секретарём собрания Чичерину Ирину Сергеевну (кв. № 68).

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников, принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
6520,90	78,90	41,60
98,19 %	1,19 %	0,62 %

РЕШИЛИ: наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников, принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 15 февраля 2021 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 1 корпус 5

город Орёл

15 февраля 2021 года

типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 15 февраля 2021 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
6562,50	0,00	78,90
98,81 %	0,00 %	1,19 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 15 февраля 2021 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 15 февраля 2021 года, на срок 3 год.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
6641,40	0,00	0,00
100 %	0,00 %	0,00 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, полученные средства по данным договорам направить на благоустройство придомовой территории и /или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
5665,30	815,40	160,70
85,30 %	12,28 %	2,42 %

РЕШИЛИ: Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, полученные средства по данным договорам направить на благоустройство придомовой территории и /или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

6. Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 1 корпус 5 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 1 корпус 5

город Орёл

15 февраля 2021 года

эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование не включается в состав общего имущества).

за	против	воздержался
6049,30	353,90	238,20
91,08 %	5,33 %	3,59 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 1 корпус 5 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование не включается в состав общего имущества).

7. Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить в многоквартирном доме № 1 корпус 5 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл., систему управления контроля доступа (СКУД) включающую в себя ip видеодомофоны. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы СКУД в размере 60 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы СКУД (оборудование не включается в состав общего имущества).

за	против	воздержался
5751,30	519,50	370,60
86,60 %	7,82 %	5,58 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить в многоквартирном доме № 1 корпус 5 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл., систему управления контроля доступа (СКУД) включающую в себя ip видеодомофоны. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы СКУД в размере 60 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы СКУД (оборудование не включается в состав общего имущества).

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Белкин Олег Александрович (кв. № 1)



Чичерина Ирина Сергеевна (кв. № 68)



¹ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедомовой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

² Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность.

³ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании, являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся в органе Государственного жилищного надзора. Копии материалов собрания, находятся у инициаторов собрания, их законного представителя либо в управляющей организации.