

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 год по адресу: Орловская область,
Орел, ул. Октябрьская, дом 77**

1	Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2020	1101719
2	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту	1685329
	в том числе:	
3	начислено за содержание жилого помещения	1211045
4	начислено за текущий ремонт	317634
5	начислено за услуги управления	156650
6	Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту	1604320.77
7	Задолженность потребителей на 31.12.2020	193611
8	Получено денежных средств от провайдеров, рекламы в лифтах	26700
9	Всего получено денежных средств	1631020.77
	Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание придомовой территории	264881
2	Уборка лестничных клеток, лифтов	7182
3	Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО	38512
4	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома	186742
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	81235
6	Техническое обслуживание пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	149591
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	18575
8	Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов	381780
10	Содержание и ремонт локальных котельных	63971
11	Услуги управления	156650
12	Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту:	
	Благоустройство придомовой территории	
	- окос территории	25301
	- валка деревьев	25132
	- Очистка территории от снега и наледи	3459.7
	- Дезинфекция территории	2522
	- Окраска бордюрного камня	1677
	ТР конструктивные элементы	
	- Замена фурнитуры дверей	20430
	- Установка доводчиков	9561
	- Установка информационных табличек	2764
	- Ремонт гидроизоляции стыков кровли	3813
	ТР инженерное оборудование	
	- Смена вентиляей	582
	- Ремонт светильников	23139
	- Электромонтажные работы	806
	- Замер сопротивления изоляции и контура заземления	2870.78
	Итого затрат	1471176.48
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2021	1261563.29

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ			
Электроснабжение			
Общий объем потребления	298168.00	кВт/ч	
Начислено потребителям	839218.14	руб.	
Оплачено потребителями	824506.48	руб.	
Задолженность потребителей	143903.03	руб.	
Начислено поставщиком коммунального ресурса	842072.57	руб.	
Оплачено поставщику коммунального ресурса	837904.31	руб.	
Холодное водоснабжение			
Общий объем потребления	15,299.00	м3	
Начислено потребителям	214026.39	руб.	
Оплачено потребителями	205890.11	руб.	

Задолженность потребителей	36701.3	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	292,057.53	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	289,136.95	руб.
Водоотведение		
Общий объем потребления	17,290.75	м3
Начислено потребителям	272983.35	руб.
Оплачено потребителями	259798.35	руб.
Задолженность потребителей	50500.62	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	274,300.51	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	271557.50	руб.
Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"		
Общий объем потребления	70042	м3
Начислено поставщиком коммунального ресурса	424422.16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	379183.5	руб.
Отопление		
Начислено потребителям	379569.93	руб.
Оплачено потребителями	120832.7	руб.
Задолженность потребителей	258737.23	руб.
Горячее водоснабжение		
Начислено потребителям	82373.56	руб.
Оплачено потребителями	25987.05	руб.
Задолженность потребителей	56386.51	руб.