

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, Московское шоссе, дом 546

город Орёл

28 марта 2021 года

Дата проведения голосования с 27 февраля 2021 года по 27 марта 2021 года (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 28 марта 2021 года, дом № 546 по Московскому шоссе в городе Орле.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 17755,80 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственник жилого помещения дома № 546 по Московскому шоссе в городе Орле, Сомова Жанна Павловна - (кв. № 235), представитель (по доверенности) Горюновой Любовь Васильевны собственника жилого помещения дома № 546 по Московскому шоссе в городе Орле, Покопцев Сергей Александрович (кв. № 299).

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме – 17755,80 голосов.

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

приняло участие в голосовании 10372,05 голосов, что составляет 58,41 % от общего количества голосов собственников помещенийⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Покопцева Сергея Александровича (кв. № 299). Выбрать секретарём собрания Сомову Жанну Павловну (кв. № 235).

за	против	воздержался
9461,90	144,25	765,90
91,22 %	1,39 %	7,38 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Покопцева Сергея Александровича (кв. № 299). Выбрать секретарём собрания Сомову Жанну Павловну (кв. № 235).

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников, принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
9592,10	144,25	635,70
92,5 %	1,39 %	6,13 %

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников, принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Отказаться от исполнения договора управления заключённого с управляющей организацией ООО «Эксплуатация жилья» (ИНН 5751028150), в одностороннем порядке, в связи с неисполнением условий договора и противоречии его действующему законодательству.

за	против	воздержался
9386,35	367,25	618,45
90,50 %	3,54 %	5,96 %

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, Московское шоссе, дом 546

город Орёл

28 марта 2021 года

РЕШИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления заключённого с управляющей организацией ООО «Эксплуатация жилья» (ИНН 5751028150), в одностороннем порядке, в связи с неисполнением условий договора и противоречии его действующему законодательству.

4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома № 54 Б по Московскому шоссе в городе Орле Общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация» (ООО «Орел-ЖЭК», ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 28 марта 2021 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
9268,90	367,25	735,90
89,36 %	3,54 %	7,10 %

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома № 54 Б по Московскому шоссе в городе Орле Общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация» (ООО «Орел-ЖЭК», ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 28 марта 2021 года, на срок 3 года.

5. С момента внесения ООО «Орел-ЖЭК» в реестр лицензий Орловской области в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми оно осуществляет, многоквартирного жилого дома № 54 Б по Московскому шоссе в городе Орле, считать расторгнутыми все договора заключённые с ООО «УСР», ООО «УСА+», ООО «Антенна - Сервис».

за	против	воздержался
8249,70	768,80	1353,55
79,54 %	7,41 %	13,05 %

РЕШИЛИ: С момента внесения ООО «Орел-ЖЭК» в реестр лицензий Орловской области в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми оно осуществляет, многоквартирного жилого дома № 54 Б по Московскому шоссе в городе Орле, считать расторгнутыми все договора заключённые с ООО «УСР», ООО «УСА+», ООО «Антенна - Сервис».

6. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
8413,30	627,65	1331,10
81,12 %	6,05 %	12,83 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

7. Оплачивать все услуги, в том числе дополнительные, только избранной управляющей организации (единая квитанция).

за	против	воздержался
9103,05	423,45	845,55
87,77 %	4,08 %	8,15 %

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, Московское шоссе, дом 546

город Орёл

28 марта 2021 года

РЕШИЛИ: Оплачивать все услуги, в том числе дополнительные, только избранной управляющей организации (единая квитанция).

8. Установить размер платы за услугу консьерж в размере 434 (Четыреста тридцать четыре) рубля в месяц с одного помещения. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги консьержа.

за	против	воздержался
7911,50	1507,60	952,95
76,28 %	14,54 %	9,18 %

РЕШИЛИ: Установить размер платы за услугу консьерж в размере 434 (Четыреста тридцать четыре) рубля в месяц с одного помещения. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги консьержа.

9. Установить размер платы за услугу усиленная уборка подъездов 120 (Сто двадцать) рублей с одного помещения, данную услугу отразить в квитанции на оплату услуг отдельной строкой.

за	против	воздержался
8938,90	477,50	955,65
86,18 %	4,60 %	9,22 %

РЕШИЛИ: Установить размер платы за услугу усиленная уборка подъездов 120 (Сто двадцать) рублей с одного помещения, данную услугу отразить в квитанции на оплату услуг отдельной строкой.

10. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 90 (Девяносто) рублей с одного помещения. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услугу за эксплуатационно-техническое обслуживание системы видеонаблюдения, отразить данную услугу отдельной строкой в квитанции на оплату.

за	против	воздержался
8936,75	568,50	866,80
86,16 %	5,48 %	8,36 %

РЕШИЛИ: Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 90 (Девяносто) рублей с одного помещения. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услугу за эксплуатационно-техническое обслуживание системы видеонаблюдения, отразить данную услугу отдельной строкой в квитанции на оплату.

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Покопцев Сергей Александрович (кв. № 299)
(представитель по доверенности Горюновой Любовь Васильевны)

Сомова Жанна Павловна (кв. № 235)



¹ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого владения согласно ст. 36 ЖК РФ.

² Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность.

³ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании, являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся в органе Государственного жилищного надзора. Копии материалов собрания, находятся у инициаторов собрания, их законного представителя либо в управляющей организации.