

**Отчет о выполнении договора управления за 2021 год по адресу: Орловская область,
Орел, ул. Зареченская, дом 1, строение 2**

1	Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2021	-62920
2	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту	2807904
	в том числе:	
3	начислено за содержание жилого помещения	2519961
4	начислено за текущий ремонт	89982
5	начислено за услуги управления	197961
6	Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту	2791944
7	Задолженность потребителей на 31.12.2021	87046
8	Получено денежных средств от использования общего имущества (провайдеров, рекламы в лифтах, аппарат по очистке и продаже воды)	32000
9	Всего получено денежных средств	2823944
	Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание придомовой территории	334734
2	Уборка лестничных клеток, лифтов	9076
3	Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО	48669
4	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома	316414
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	102658
7	Техническое обслуживание внутридомовых систем коммерческого учета электроэнергии	53989
8	Техническое обслуживание пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	189041
9	Проведение дератизации дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	23474
10	Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов	482461
11	Содержание и ремонт локальных котельных	806381
12	Услуги управления	267078
13	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	39
14	Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту	75,152.14
	- ТР благоустройство придомовой территории	
	- изготовление и установка решетки ливневой канализации	1439
	- механизированная уборка снега	3395
	- механизированная уборка снега	8357.14
	- окос территории	15448
	окраска бордюрного камня	4802
	устройство системы полива	4402
	ТР инженерное оборудование	
	замена вентилей	895
	Извещатель дымовой	4745
	Промывка канализационных выпусков	8000
	ремонт дверей	1396
	Ремонт м/контейнеров	8587
	ТР конструктивные элементы	
	замена доводчиков	7523
	ремонт дверей	559
	- текущий ремонт	5604
	Итого затрат	2709165
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022	51858

	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ	
	Электроснабжение	
	Общий объем потребления (кВт/ч)	452449.80
	Начислено потребителям	1153981.1
	Оплачено потребителями	1134631.16

Задолженность потребителей	142741.76
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1359821.78
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1354382.49
Холодное водоснабжение	
Общий объем потребления (м3)	24,159.00
Начислено потребителям	330651.73
Оплачено потребителями	318550.89
Задолженность потребителей	41382.43
Начислено поставщиком коммунального ресурса	477,740.45
Оплачено поставщику коммунального ресурса	462,739.40
Водоотведение	
Общий объем потребления (м3)	24,159.00
Начислено потребителям	403148.4
Оплачено потребителями	392948.66
Задолженность потребителей	53270.3
Начислено поставщиком коммунального ресурса	388,945.99
Оплачено поставщику коммунального ресурса	376731.14
Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"	
Общий объем потребления (м3)	302093
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1805397
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1765859
Отопление	
Начислено потребителям	1359319
Оплачено потребителями	1360706
Задолженность потребителей	258748
Горячее водоснабжение	
Начислено потребителям	798321.89
Оплачено потребителями	777042.24
Задолженность потребителей	94616.63