

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, улица Бурова, дом 44

город Орёл

10 апреля 2021 года

Дата проведения голосования с 09 марта 2021 года по 09 апреля 2021 года (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 10 апреля 2021 года, дом № 44 по улице Бурова в городе Орле.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 12949,80 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники жилых помещений дома № 44 по улице Бурова в городе Орле, Моисеева Ирина Александровна - (кв. № 84), Захарова Елена Владимировна (кв. № 83).

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме – 12949,80 голосов.

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

приняло участие в голосовании 7092,20 голосов, что составляет 54,77 % от общего количества голосов собственников помещенийⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Захарову Елену Владимировну (кв. № 83). Выбрать секретарём собрания Моисееву Ирину Александровну (кв. № 84).

за	против	воздержался
4618,78	303,30	2170,12
65,12 %	4,28 %	30,60 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Захарову Елену Владимировну (кв. № 83). Выбрать секретарём собрания Моисееву Ирину Александровну (кв. № 84).

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников, принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
4521,28	303,30	2267,62
63,8 %	4,28 %	31,92 %

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников, принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Отказаться от исполнения договора управления заключённого с управляющей организацией ООО «Единая городская служба эксплуатация жилья» (ИНН 5753062492), в одностороннем порядке, в связи с неисполнением условий договора и противоречии его действующему законодательству.

за	против	воздержался
3954,08	493,10	2645,02
55,75 %	6,95 %	37,30 %

РЕШИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления заключённого с управляющей организацией ООО «Единая городская служба эксплуатация жилья» (ИНН 5753062492), в одностороннем порядке, в связи с неисполнением условий договора и противоречии его действующему законодательству.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, улица Бурова, дом 44

город Орёл

10 апреля 2021 года

4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома № 44 по улице Бурова в городе Орле Общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация» (ООО «Орел-ЖЭК», ОГРН 1195749008322) с 10 апреля 2021 года. Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 10 апреля 2021 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
3890,68	493,10	2772,05
54,86 %	6,95 %	32,19 %

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома № 44 по улице Бурова в городе Орле Общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация» (ООО «Орел-ЖЭК», ОГРН 1195749008322) с 10 апреля 2021 года. Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 10 апреля 2021 года, на срок 3 года.

5. С момента внесения ООО «Орёл-ЖЭК» в реестр лицензий Орловской области в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми оно осуществляет, многоквартирного жилого дома № 44 по улице Бурова в городе Орле, считать расторгнутыми все договоры заключённые с иными подрядными организациями выставляющими квитанции за предоставленные услуги.

за	против	воздержался
3810,03	510,15	2772,05
53,72 %	7,19 %	39,09 %

РЕШИЛИ: С момента внесения ООО «Орёл-ЖЭК» в реестр лицензий Орловской области в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми оно осуществляет, многоквартирного жилого дома № 44 по улице Бурова в городе Орле, считать расторгнутыми все договора заключённые с иными подрядными организациями выставляющими квитанции за предоставленные услуги.

6. Оплачивать все услуги, в том числе дополнительные, только избранной управляющей организации (единая квитанция).

за	против	воздержался
3735,33	500,97	2855,90
52,67 %	7,06 %	40,27 %

РЕШИЛИ: Оплачивать все услуги, в том числе дополнительные, только избранной управляющей организации (единая квитанция).

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Моисеева Ирина Александровна (кв. № 84)

Захарова Елена Владимировна (кв. № 83)

ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность.

ⁱⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании, являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся в органе Государственного жилищного надзора. Копии материалов собрания, находятся у инициаторов собрания, их законного представителя либо в управляющей организации.