

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год по адресу: Орловская область, р-н. Орловский, д. Жилина, ул. Естина, дом 4

1	Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2020	-349550
2	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту	2435089
	в том числе:	
3	начислено за содержание жилого помещения	2200083
4	начислено за текущий ремонт	62668
5	начислено за услуги управления	172338
6	Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту	2462401.91
7	Задолженность потребителей на 31.12.2020	47290
8	Получено денежных средств от провайдеров, рекламы в лифтах	20750
9	Всего получено денежных средств	2483151.91
	Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание придомовой территории	291408
2	Уборка лестничных клеток, лифтов	7834
3	Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО	42301
4	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома	282432.15
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	89302
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем коммерческого учета электроэнергии	47001
7	Техническое обслуживание пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	164504
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	20367
9	Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов	419878
10	Содержание и ремонт локальных котельных	765807
11	Услуги управления	172338
12	Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту:	
	ТР конструктивные элементы	
	- Замена фурнитуры дверей	699
	- Остекление дверей	4647
	- Ремонт приямков	1952
	- Частичный ремонт фасада	5991
	- Установка информационных табличек	3590
	- Установка доводчика	43992
	- Ремонт пандуса	10919
	ТР инженерное оборудование	
	- Ремонт трубопровода	15981
	- Смена вентиля	230889
	- Смена светильников	1429
	- Установка конвекторов	2855
	- Окраска труб	2091
	- Электромонтажные работы	3644
	- Гидропневматическая промывка канализации	30167
	- Ремонт светильников	1415
	- Смена полотенцесушителя	1982
	- Установка контейнера	37425.86
	- Ремонт м/контейнеров	43672
	Благоустройство придомовой территории	
	- Окраска бордюрного камня	3353
	- Окос территории	19183
	- Установка нового игрового оборудования	7356
	- Ремонт выкатных площадок	5292
	- Окраска дворового оборудования	3223
	- Обработка поверхности дез.растворами	8468
	- Механизированная очистка придомовых территорий от снега и наледи	4597
	- Ремонт игрового оборудования	2761
	Итого затрат	2800746.01

Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2021	-667144.1
---	-----------

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Электроснабжение		
Общий объем потребления	459838.00	кВт/ч
Начислено потребителям	1210878.21	руб.
Оплачено потребителями	1197324.06	руб.
Задолженность потребителей	138313.51	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1326760.24	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1320192.78	руб.
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления	26,315.00	м3
Начислено потребителям	288252.49	руб.
Оплачено потребителями	290053.51	руб.
Задолженность потребителей	30584.19	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	502,277.55	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	494,994.53	руб.
Водоотведение		
Общий объем потребления	22,871.69	м3
Начислено потребителям	364585.43	руб.
Оплачено потребителями	366099.71	руб.
Задолженность потребителей	39200.11	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	362,836.52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	359208.15	руб.
Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"		
Общий объем потребления	311399	м3
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1808469.2	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1615706.76	руб.
Отопление		
Начислено потребителям	1246542.49	руб.
Оплачено потребителями	1226700.88	руб.
Задолженность потребителей	266533.05	руб.
Горячее водоснабжение		
Начислено потребителям	781381.13	руб.
Оплачено потребителями	783497.75	руб.
Задолженность потребителей	66536.18	руб.