

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Орёл, ул. Андрианова, дом 35

город Орёл

16 января 2021 года

Дата проведения голосования с 21 декабря 2020 года по 15 января 2021 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 16 января 2021 года, дом № 35, по ул. Андрианова в городе Орле.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 12183,20 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники жилых помещений дома № 35 по улице Андрианова в городе Орле, Платонова Людмила Николаевна - (кв. № 123), Борисова Ирина Сергеевна (кв. № 136);

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме – 12183,20 голосов,

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

приняло участие в голосовании 9115,5 голосов (из них 155,3 голоса признаны недействительными: кв. 74 – площадь 73,1, кв. 75 – площадь 39,4, кв. 132 – площадь 42,8), что составляет 73,55 % (действительные 8960,20 голосов) от общего количества голосов собственников помещенийⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Платонову Людмилу Николаевну. Выбрать секретарём собрания, Борисову Ирину Сергеевну.

за	против	воздержался
7490,60	266,80	1202,80
83,60 %	2,98 %	13,42 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Платонову Людмилу Николаевну. Выбрать секретарём собрания, Борисову Ирину Сергеевну.

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
7827,70	111,50	1021,00
87,36 %	1,24 %	11,39 %

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 16 января 2021 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Орёл, ул. Андрианова, дом 35

город Орёл

16 января 2021 года

договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 16 января 2021 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
7930,20	295,20	734,80
88,50 %	3,29 %	8,20 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 16 января 2021 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 16 января 2021 года, на срок 3 года.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
8196,80	128,20	635,20
91,48 %	1,43 %	7,09 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
5944,40	1801,20	1214,60
66,34 %	20,10 %	13,56 %

РЕШИЛИ: Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

6. Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 35 по улице Андрианова в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование не включается в состав общего имущества).

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Орёл, ул. Андрианова, дом 35

город Орёл

16 января 2021 года

за	против	воздержался
7050,50	650,80	1258,90
78,69 %	7,26 %	14,05 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 35 по улице Андрианова в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование не включается в состав общего имущества).

7. Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить в многоквартирном доме № 35 по улице Андрианова в городе Орле систему управления контроля доступа (СКУД) включающую в себя ip видеодомофоны. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы СКУД в размере 60 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы СКУД (оборудование не включается в состав общего имущества).

за	против	воздержался
6181,40	1266,40	1512,40
68,99 %	14,13 %	16,88 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить в многоквартирном доме № 35 по улице Андрианова в городе Орле систему управления контроля доступа (СКУД) включающую в себя ip видеодомофоны. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы СКУД в размере 60 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы СКУД (оборудование не включается в состав общего имущества).

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

уполномоченные на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания:

Платонова Людмила Николаевна (кв. № 123)

Борисова Ирина Сергеевна (кв. № 136)

ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность

ⁱⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании, являются неотъемлемой частью настоящего протокола и направляются в орган Государственного жилищного надзора. У инициаторов собрания (законного представителя), в управляющей организации могут находиться копии материалов собрания.