

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 год по адресу: Орловская область,
Орел, ул. Зареченская, дом 1, строение 2**

1	Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2020	-98159
2	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту	2807969
	в том числе:	
3	начислено за содержание жилого помещения	2520026
4	начислено за текущий ремонт	89982
5	начислено за услуги управления	197961
6	Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту	2798451.27
7	Задолженность потребителей на 31.12.2020	71086
8	Получено денежных средств от использования общего имущества (провайдеров, рекламы в лифтах, аппарат по очистке и продаже воды)	32000
9	Всего получено денежных средств	2830451.27
	Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание придомовой территории	334734
2	Уборка лестничных клеток, лифтов	9076
3	Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО	48669
4	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома	316479
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	102658
7	Техническое обслуживание внутридомовых систем коммерческого учета электроэнергии	53989
8	Техническое обслуживание пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	189041
9	Проведение дератизации дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	23474
10	Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов	482461
11	Содержание и ремонт локальных котельных	970086
12	Услуги управления	197961
13	Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту	
	- Благоустройство придомовой территории	
	- очистка территории от снега	1646
	- ремонт дворового оборудования	668
	- дезинфекция территории	6978
	- окос территории	16018
	- ТР конструктивные элементы	
	- ремонт антивандальной реш.	7562
	- ремонт дверей	1473
	- ТР инженерное оборудование	
	- замена вентилей	4312
	- установка фекального насоса	8251
	- очистка канализационной сети	985
	- ремонт канализации	7897
	- установка доводчиков	7847
	- Смена ламп уличного освещения	1107
	- ремонт контейнеров	1840
	Итого затрат	2795212
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2021	-62919.73

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Электроснабжение		
Общий объем потребления	426836.00	кВт/ч
Начислено потребителям	1046859.08	руб.
Оплачено потребителями	1021427.54	руб.
Задолженность потребителей	127037.18	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1226017.20	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1219948.41	руб.

Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления	23,309.00	м3
Начислено потребителям	296467.65	руб.
Оплачено потребителями	290082.3	руб.
Задолженность потребителей	34041.57	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	445,180.98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	433,695.31	руб.
Водоотведение		
Общий объем потребления	23,676.61	м3
Начислено потребителям	369407.23	руб.
Оплачено потребителями	361801.27	руб.
Задолженность потребителей	43070.56	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	375,605.72	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	371849.66	руб.
Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"		
Общий объем потребления	290301	м3
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1685732.85	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1506052.7	руб.
Отопление		
Начислено потребителям	1232504.42	руб.
Оплачено потребителями	1181840.98	руб.
Задолженность потребителей	260134.78	руб.
Горячее водоснабжение		
Начислено потребителям	792540.44	руб.
Оплачено потребителями	783574.67	руб.
Задолженность потребителей	73336.98	руб.