

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, переулок Пищевой, дом 16 корпус 3

город Орёл

19 февраля 2020 года

Дата проведения голосования с 10 февраля 2020 года по 19 февраля 2020 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 19 февраля 2020 года, дом № 16 корпус 3, по переулку Пищевому в городе Орле.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 13035,00 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники жилых помещений дома № 16 корпус 3 по переулку Пищевому в городе Орле, Баранов Владимир Алексеевич - (кв. № 9), Трифонов Валерий Николаевич (кв. № 182);

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме – 13035,00 голосов.

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

приняло участие в голосовании 9176,45 голосов, что составляет 70,40 % от общего количества голосов собственников помещенийⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Баранова Владимира Алексеевича. Выбрать секретарём собрания Трифонов Валерия Николаевича.

за	против	воздержался
7451,95	389,40	1335,10
81,21 %	4,24%	14,55%

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Баранова Владимира Алексеевича. Выбрать секретарём собрания Трифонов Валерия Николаевича.

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
7211,25	469,0	1496,2
78,6%	5,10%	16,3%

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 20 февраля 2020 года.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, переулок Пищевой, дом 16 корпус 3

город Орёл

19 февраля 2020 года

Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 20 февраля 2020 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
7715,55	353,50	1107,40
84,07 %	3,86 %	12,07 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 20 февраля 2020 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 20 февраля 2020 года, на срок 3 года.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
7991,95	407,20	777,30
87,10 %	4,44 %	8,46 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
5872,35	1831,10	1473,0
63,99 %	19,96 %	16,05 %

РЕШИЛИ: Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

6. Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 корпус 3 по переулку Пищевому в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, переулок Пищевой, дом 16 корпус 3

город Орёл

19 февраля 2020 года

«Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения.

за	против	воздержался
6472,90	1017,49	1686,06
70,54 %	11,09 %	18,37 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 корпус 3 по переулку Пищевому в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения.

7. Разрешить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить на металлическом ограждении у входа в подвал (с торца дома у первого подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 корпус 3 по переулку Пищевому в г. Орле аппарат по розливу очищенной питьевой воды с козырьком. Для указанных целей передать в пользование ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) часть общего имущества многоквартирного жилого дома № 16 корпус 3 по переулку Пищевому в г. Орле. Размер и порядок оплаты за использование общего имущества согласовать с управляющей организацией. Подключение к системе водоснабжения и электроснабжения произвести по согласованию с управляющей организацией с обязательной установкой индивидуальных приборов учёта (холодного водоснабжения и электроэнергии).

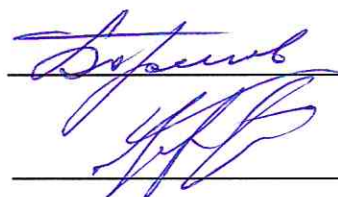
за	против	воздержался
6047,50	1619,45	1509,50
65,9 %	17,65 %	16,45 %

РЕШИЛИ: Разрешить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить на металлическом ограждении у входа в подвал (с торца дома у первого подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 корпус 3 по переулку Пищевому в г. Орле аппарат по розливу очищенной питьевой воды с козырьком. Для указанных целей передать в пользование ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) часть общего имущества многоквартирного жилого дома № 16 корпус 3 по переулку Пищевому в г. Орле. Размер и порядок оплаты за использование общего имущества согласовать с управляющей организацией. Подключение к системе водоснабжения и электроснабжения произвести по согласованию с управляющей организацией с обязательной установкой индивидуальных приборов учёта (холодного водоснабжения и электроэнергии).

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Баранов Владимир Алексеевич (кв. № 9)

Трифонов Валерий Николаевич (кв. № 182)



ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность

ⁱⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся у инициаторов собрания или у законного представителя инициаторов собрания, копии материалов собрания находятся в УК и в органе Государственного жилищного надзора.