

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, улица Розы Люксембург, дом 49

10 мая 2021 года

город Орёл

Дата проведения голосования с 22 марта 2021 года по 09 мая 2021 года (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 10 мая 2021 года, дом № 49 по улице Розы Люксембург в городе Орле.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 6006,80 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники жилых помещений дома № 49 по улице Розы Люксембург в городе Орле, Смирнова Ольга Михайловна - (кв. № 5), Осипова Ирина Викторовна (кв. № 49).

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме – 6006,80 голосов.

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

приняло участие в голосовании 4174,30 голосов, что составляет 69,49 % от общего количества голосов собственников помещенийⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Смирнову Ольгу Михайловну (кв. № 5). Выбрать секретарём собрания Осипову Ирину Викторовну (кв. № 49).

за	против	воздержался
3631,30	157,70	385,30
86,99 %	3,78 %	9,23 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Смирнову Ольгу Михайловну (кв. № 5). Выбрать секретарём собрания Осипову Ирину Викторовну (кв. № 49).

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников, принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
3697,30	157,70	319,30
88,57 %	3,78 %	7,65 %

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников, принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Отказаться от исполнения договора управления заключённого с ранее избранной управляющей организацией, в одностороннем порядке, в связи с неисполнением условий договора и противоречии его действующему законодательству.

за	против	воздержался
3547,70	226,60	400,00
84,99 %	5,43 %	9,58 %

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, улица Розы Люксембург, дом 49

город Орёл

10 мая 2021 года

РЕШИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления заключённого с ранее избранной управляющей организацией, в одностороннем порядке, в связи с неисполнением условий договора и противоречии его действующему законодательству.

4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома № 49 по улице Розы Люксембург в городе Орле Общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация» (ООО «Орел-ЖЭК», ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор, на срок 3 года.

за	против	воздержался
3399,80	204,40	570,10
81,45 %	4,90 %	13,65 %

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома № 49 по улице Розы Люксембург в городе Орле Общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация» (ООО «Орел-ЖЭК», ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор, на срок 3 года.

5. С момента внесения ООО «Орёл-ЖЭК» в реестр лицензий Орловской области в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми оно осуществляет, многоквартирного жилого дома № 49 по улице Розы Люксембург в городе Орле, считать расторгнутыми все договоры заключённые с ООО «УСР», ООО «УСА+», и иными подрядными организациями.

за	против	воздержался
3567,80	204,40	402,10
85,47 %	4,90 %	9,63 %

РЕШИЛИ: С момента внесения ООО «Орёл-ЖЭК» в реестр лицензий Орловской области в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми оно осуществляет, многоквартирного жилого дома № 49 по улице Розы Люксембург в городе Орле, считать расторгнутыми все договоры заключённые с ООО «УСР», ООО «УСА+», и иными подрядными организациями.

6. Поручить Смирновой Ольге Михайловне и Осиповой Ирине Викторовне подписать типовый договор управления (с приложениями) с ООО «Орел-ЖЭК» ОГРН 1195749008322 от имени всех собственников.

за	против	воздержался
3547,40	204,40	422,50
84,98 %	4,90 %	10,12 %

РЕШИЛИ: Поручить Смирновой Ольге Михайловне и Осиповой Ирине Викторовне подписать типовый договор управления (с приложениями) с ООО «Орел-ЖЭК» ОГРН 1195749008322 от имени всех собственников.

7. Оплачивать все услуги, в том числе дополнительные, только избранной управляющей организации (единая квитанция).

за	против	воздержался
3694,70	204,40	275,2
88,51 %	4,90 %	6,59 %

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, улица Розы Люксембург, дом 49

город Орёл

10 мая 2021 года

РЕШИЛИ: Оплачивать все услуги, в том числе дополнительные, только избранной управляющей организации (единая квитанция).

8. Оплачивать коммунальный ресурс электроэнергии, предоставленный на общедомовые нужды исходя из показаний общедомового прибора учёта.

за	против	воздержался
3399,80	204,40	570,10
81,45 %	4,90 %	13,65 %

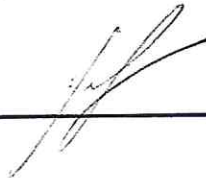
РЕШИЛИ: Оплачивать коммунальный ресурс электроэнергии, предоставленный на общедомовые нужды исходя из показаний общедомового прибора учёта.

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Смирнова Ольга Михайловна (кв. № 5)



Осипова Ирина Викторовна (кв. № 49)



¹ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого владения согласно ст. 36 ЖК РФ.

² Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность.

³ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании, являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся в органе Государственного жилищного надзора. Копии материалов собрания, находятся у инициаторов собрания, их законного представителя либо в управляющей организации.