

**Отчет о выполнении договора управления за 2021 год по адресу: Орловская область,
Орел, ул. Емлютина, дом 18**

1	Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2021	-24465
2	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту	1792068
	в том числе:	
3	начислено за содержание жилого помещения	1595362
4	начислено за текущий ремонт	63140
5	начислено за услуги управления	133566
6	Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту	1834268
7	Задолженность потребителей на 31.12.2021	47538
8	Получено денежных средств от провайдеров, рекламы в лифтах	29000
9	Всего получено денежных средств	1863268
	Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание придомовой территории	225848
2	Уборка лестничных клеток, лифтов	6124
3	Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО	32837
4	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома	219055
5	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17105
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	69264
7	Техническое обслуживание внутридомовых систем коммерческого учета электроэнергии	36427
8	Техническое обслуживание пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	15838
10	Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов	325520
11	Содержание и ремонт локальных котельных	544106
12	Услуги управления	180199
13	Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту	208,541.91
	- ТР благоустройство придомовой территории	
	- изготовление и установка ограждения газона	7380
	- механизированная уборка снега	445.81
	- механизированная уборка снега	14588.1
	- окос территории	21120
	- окраска бордюрного камня	2669
	- окраска дворового оборудования	8278
	- ремонт дворового оборудования	38091
	- уборка снега	4913
	- ТР инженерное оборудование	
	- замена вентилей	30896
	- очистка дворовой канализации	1452
	- Промывка канализационных выпусков	8000
	- Ремонт системы ХГВС	23847
	- установка насосов фекальных	24458
	- Электромонтажные работы	3394
	- ТР конструктивные элементы	
	- замена доводчиков	2614
	- ремонт кровли	1992
	- герметизация межпанельных швов	8800
	- Замер сопротивления изоляции и контура заземления ВРУ	5604
	Итого затрат	1880865
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022	-42062

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ	
Электроснабжение	
Общий объем потребления (кВт/ч)	245446.00

	Начислено потребителям	885712.48
	Оплачено потребителями	885448.37
	Задолженность потребителей	115863.63
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1042003.44
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1037835.43
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления (м3)	20,835.00
	Начислено потребителям	236008.45
	Оплачено потребителями	223386.31
	Задолженность потребителей	29035.64
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	411,942.88
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	399,007.88
	Водоотведение	
	Общий объем потребления (м3)	20,836.00
	Начислено потребителям	285345.5
	Оплачено потребителями	279416.89
	Задолженность потребителей	37231.35
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	335,396.40
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	324863.28
	Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"	
	Общий объем потребления (м3)	219070
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1308935
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1280269.6
	Отопление	
	Начислено потребителям	1025475
	Оплачено потребителями	1024035
	Задолженность потребителей	195187
	Горячее водоснабжение	
	Начислено потребителям	538208.71
	Оплачено потребителями	531212.00
	Задолженность потребителей	65456.03