

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, ул. Кузнецова д. 30 корпус 2

город Орёл

09 ноября 2020 года

Дата проведения голосования с 28 октября 2020 года по 08 ноября 2020 года (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 09 ноября 2020 года, дом № 30 корпус 2 по улице Кузнецова в г. Орле.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 8663,1 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники жилых помещений дома № 30 корпус 2 по улице Кузнецова в городе Орле, Оленина Анжелика Ивановна - (кв. № 55), Митченков Алексей Николаевич (кв. № 1).

Общее количество голосов собственников ⁱⁱ помещений в многоквартирном доме – 8663,10 голосов

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

приняло участие в голосовании 5488,30 голосов, что составляет 63,35 % от общего количества голосов собственников помещений ⁱⁱⁱ.

Кворум: по вопросам повестки дня 1, 2, 3, 4 – имеется
по вопросам повестки дня 5, 6, 7 – кворум отсутствует.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Оленину Анжелику Ивановну (кв. № 55). Выбрать секретарём собрания Митченкова Алексея Николаевича (кв. № 1);

за	против	воздержался
5149,40	114,50	224,40
93,83%	2,09%	4,08%

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Оленину Анжелику Ивановну (кв. № 55). Выбрать секретарём собрания Митченкова Алексея Николаевича (кв. № 1).

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
5066,80	114,50	307,00
92,32%	2,09%	5,59%

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 10 ноября 2020 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 10 ноября 2020 года, на срок 3 года.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, ул. Кузнецова д. 30 корпус 2

город Орёл

09 ноября 2020 года

за	против	воздержался
5278,40	36,70	173,20
96,18 %	0,66 %	3,16 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 10 ноября 2020 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 10 ноября 2020 года, на срок 3 год.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
5351,60	0,00	136,70
97,51 %	0,00%	2,49%

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направить на благоустройство придомовой территории и /или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
4477,70	508,00	502,60
81,58 %	9,26 %	9,16 %

РЕШИЛИ: Решение не принято по причине отсутствия кворума.

6. Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 30 корпус 2 по улице Кузнецова в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения.

за	против	воздержался
4845,00	252,70	390,60
88,28 %	4,60 %	7,12 %

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, ул. Кузнецова д. 30 корпус 2

город Орёл

09 ноября 2020 года

РЕШИЛИ: Решение не принято по причине отсутствия кворума.

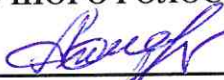
7. Разрешить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить на стене многоквартирного жилого дома № 30 корпус 2 по улице Кузнецова в г. Орле аппарат по розливу очищенной питьевой воды с козырьком. Для указанных целей передать в пользование ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) часть общего имущества многоквартирного жилого дома № 30 корпус 2 по улице Кузнецова в г. Орле. Размер и порядок оплаты за использование общего имущества согласовать с управляющей организацией. ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) уложить тротуарную плитку у аппарата по розливу очищенной питьевой воды на газонной части. Подключение к системе водоснабжения и электроснабжения произвести по согласованию с управляющей организацией с обязательной установкой индивидуальных приборов учёта (холодного водоснабжения и электроэнергии).

за	против	воздержался
4921,40	215,50	351,40
89,67 %	3,93 %	6,40 %

РЕШИЛИ: Решение не принято по причине отсутствия кворума.

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Оленина Анжелика Ивановна (кв. № 55)



Митченков Алексей Николаевич (кв. № 1)



ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого владения согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность.

ⁱⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании, являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся в органе Государственного жилищного надзора. Копии материалов собрания, находятся у инициаторов собрания, их законного представителя либо в управляющей организации.