

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 1 кор. 1

город Орел

08 ноября 2020 года

Дата проведения голосования с 21 октября 2020 года по 07 ноября 2020 года (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 08 ноября 2020 года, дом № 1 корпус 1 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 8650,90 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники жилых помещений дома № 1 кор. 1 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл., Харьбин Денис Евгеньевич - (кв. № 72), Кузьмина Елена Алексеевна (кв. № 37).

Общее количество голосов собственников ⁱⁱ помещений в многоквартирном доме – 8650,90 голосов

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

приняло участие в голосовании 6562,60 голосов, что составляет 75,86 % от общего количества голосов собственников помещений ⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Харьбина Дениса Евгеньевича (кв. № 72). Выбрать секретарём собрания Кузьмину Елену Алексеевну (кв. №37);

за	против	воздержался
5846,10	102,10	614,40
89,08%	1,56%	9,36%

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Харьбина Дениса Евгеньевича (кв. № 72). Выбрать секретарём собрания Кузьмину Елену Алексеевну (кв. №37).

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
5924,95	32,40	605,25
90,28%	0,49%	9,23%

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 09 ноября 2020 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 09 ноября 2020 года, на срок 3 года.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 1 кор. 1
город Орел

08 ноября 2020 года

за	против	воздержался
5955,60	32,40	574,60
90,75 %	0,49 %	8,76 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 09 ноября 2020 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 09 ноября 2020 года, на срок 3 год.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
6084,35	96,15	382,10
92,71%	1,47%	5,82%

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, порученные средства по данным договорам направить на благоустройство придомовой территории и /или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
4942,00	872,15	748,45
75,31%	13,29 %	11,40 %

РЕШИЛИ: Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, порученные средства по данным договорам направить на благоустройство придомовой территории и /или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

6. Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 1 корпус 1 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 1 кор. 1
город Орел 08 ноября 2020 года

за	против	воздержался
5318,30	384,75	859,55
81,04%	5,86%	13,10%

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 1 корпус 1 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения.

7. Разрешить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить на стене многоквартирного жилого дома № 1 корпус 1 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл. аппарат по розливу очищенной питьевой воды с козырьком. Для указанных целей передать в пользование ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) часть общего имущества многоквартирного жилого дома № 1 корпус 1 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл. Размер и порядок оплаты за использование общего имущества согласовать с управляющей организацией. ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) уложить тротуарную плитку у аппарата по розливу очищенной питьевой воды на газонной части. Подключение к системе водоснабжения и электроснабжения произвести по согласованию с управляющей организацией с обязательной установкой индивидуальных приборов учёта (холодного водоснабжения и электроэнергии).

за	против	воздержался
5499,05	323,25	740,30
83,79%	4,93%	11,28%

РЕШИЛИ: Разрешить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить на стене многоквартирного жилого дома № 1 корпус 1 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл. аппарат по розливу очищенной питьевой воды с козырьком. Для указанных целей передать в пользование ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) часть общего имущества многоквартирного жилого дома № 1 корпус 1 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл. Размер и порядок оплаты за использование общего имущества согласовать с управляющей организацией. ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) уложить тротуарную плитку у аппарата по розливу очищенной питьевой воды на газонной части. Подключение к системе водоснабжения и электроснабжения произвести по согласованию с управляющей организацией с обязательной установкой индивидуальных приборов учёта (холодного водоснабжения и электроэнергии).

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Харыбин Денис Евгеньевич (кв. № 72)

Кузьмина Елена Алексеевна (кв. №37)

ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого владения согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность.

ⁱⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании, являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся в органе Государственного жилищного надзора. Копии материалов собрания, находятся у инициаторов собрания (их законного представителя) либо в управляющей организации.