

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 год по адресу: Орловская область,
Орел, ул. Зеленина, дом 6**

1	Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2020	477676
2	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту	4214428
	в том числе:	
3	начислено за содержание жилого помещения	3717299
4	начислено за текущий ремонт	204768
5	начислено за услуги управления	292361
6	Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту	4186833.33
7	Задолженность потребителей на 31.12.2020	274612
8	Получено денежных средств от провайдеров, рекламы в лифтах	23333
9	Всего получено денежных средств	4210166.33
	Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание придомовой территории	494355
2	Уборка лестничных клеток, лифтов	13405
3	Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО	71877
4	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома	462966.1
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	151612
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем коммерческого учета электроэнергии	79735
7	Техническое обслуживание пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	279187
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	34667
9	Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов	712528
10	Содержание и ремонт локальных котельных	1432683
11	Услуги управления	292361
12	Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту	
	- ТР инженерное оборудование	
	- замена вентиляей	140476
	- ремонт трубопровода	23334
	- ремонт контейнеров	2591
	- промывка канализации спецмашин.	24913
	- ремонт системы м/провода	2050
	- установка доводчика	14830
	- Ремонт светильников уличного освещения	18939
	- электромонтажные работы	9475
	- Благоустройство придомовой территории	
	- очистка территории от снега	2132
	- дезинфекция территории	8824
	- ремонт дворового оборудования	15969
	- окос территории	24371
	- механизированный окос территории	3956
	- окраска дворового оборудования	8037
	- изготовление и установка ограждения газонов	37132
	- ремонт контейнеров	2358
	- обработка дезинфицирующим раствором	1636
	- ТР конструктивные элементы	
	- замена замков	10451
	- замена ручек	7289
	- установка табличек ПВХ	556
	- замена стекол	7600
	- очистка козырьков от мусора	173
	- ремонт дверей	333
	- ремонт фасада	1834
	- замена пружин	233
	- установка мусорного контейнера	74808.47

Итого затрат	4477934.71
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2021	209907.62

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Электроснабжение		
Общий объем потребления	664728.00	кВт/ч
Начислено потребителям	1788727.43	руб.
Оплачено потребителями	1740442.57	руб.
Задолженность потребителей	926536.68	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1915425.78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1905944.42	руб.
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления	35,984.00	м3
Начислено потребителям	409276.09	руб.
Оплачено потребителями	409673.59	руб.
Задолженность потребителей	57510.09	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	687,097.98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	678,028.29	руб.
Водоотведение		
Общий объем потребления	33,790.26	м3
Начислено потребителям	514682.65	руб.
Оплачено потребителями	515887.94	руб.
Задолженность потребителей	70411.4	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	536,048.65	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	530688.16	руб.
Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"		
Общий объем потребления	454202	м3
Начислено поставщиком коммунального ресурса	2650392.52	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2367890.55	руб.
Отопление		
Начислено потребителям	2012995.71	руб.
Оплачено потребителями	1807265.87	руб.
Задолженность потребителей	719066.19	руб.
Горячее водоснабжение		
Начислено потребителям	988697.51	руб.
Оплачено потребителями	994667.13	руб.
Задолженность потребителей	112078.67	руб.