

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год по адресу: Орловская область, р-н. Орловский, д. Образцово, ул. Зеленина, дом 14

1	Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2020	-346557
2	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту	4203288
	в том числе:	
3	начислено за содержание жилого помещения	3772412
4	начислено за текущий ремонт	134649
5	начислено за услуги управления	296227
6	Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту	4169934.37
7	Задолженность потребителей на 31.12.2020	217494
8	Получено денежных средств от использования общего имущества (провайдеров, рекламы в лифтах, аппарат по очистке и продаже воды)	40000
9	Всего получено денежных средств	4209934.37
	Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание придомовой территории	500893
2	Уборка лестничных клеток, лифтов	13582
3	Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО	72827
4	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома	475042.7
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153617
7	Техническое обслуживание внутридомовых систем коммерческого учета электроэнергии	80789
8	Техническое обслуживание пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	282879
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	35126
10	Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов	721951
11	Содержание и ремонт локальных котельных	1451630
12	Услуги управления	296227
13	Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту	
	- ТР инженерное оборудование	
	- установка доводчиков	15782
	- замена вентилей	8554
	- установка фекального насоса	6048
	- ремонт канализации	3231
	- установка радиаторов	9455
	- ремонт контейнеров	1092
	- электромонтажные работы	4199
	- ремонт светильников уличного освещения	13934
	- Благоустройство придомовой территории	
	- очистка территории от снега	2132
	- дезинфекция территории	9410
	- установка люка	1027
	- окос территории	46945
	- изготовление решетки ливневой канализации	1646
	- новогоднее украшение	7652
	- ТР конструктивные элементы	
	- ремонт окон	2805
	Итого затрат	4210824
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2021	-347446

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Электроснабжение		
Общий объем потребления	631350.00	кВт/ч
Начислено потребителям	1587531.94	руб.
Оплачено потребителями	1550745.54	руб.
Задолженность потребителей	213796.38	руб.

Начислено поставщиком коммунального ресурса	1809939.07	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1800979.87	руб.
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления	35,497.00	м3
Начислено потребителям	381825.49	руб.
Оплачено потребителями	372979.48	руб.
Задолженность потребителей	46368.19	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	677,688.09	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	660,203.74	руб.
Водоотведение		
Общий объем потребления	31,139.48	м3
Начислено потребителям	469112.94	руб.
Оплачено потребителями	458938.57	руб.
Задолженность потребителей	58572.62	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	493,996.71	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	489056.74	руб.
Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"		
Общий объем потребления	429923	м3
Начислено поставщиком коммунального ресурса	2505189.32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2238164.37	руб.
Отопление		
Начислено потребителям	1032345.73	руб.
Оплачено потребителями	987163.4	руб.
Задолженность потребителей	220484.93	руб.
Горячее водоснабжение		
Начислено потребителям	961262.83	руб.
Оплачено потребителями	949945.06	руб.
Задолженность потребителей	107474.08	руб.