

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, улица Кузнецова, дом 30 корпус 3

город Орёл

15 ноября 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 30 корпус 3 по улице Кузнецова в городе Орле, проведено в форме очно-заочного голосования в период с 01 ноября 2021 года по 14 ноября 2021 года.

Очная часть голосования (путём совместного присутствия) общего собрания собственников помещений, проведена 01 ноября 2021 года, начало в 09 часов 30 минут, во дворе дома.

Заочная часть голосования (опросным путём) внеочередного общего собрания собственников помещений, проведена в период с 01 ноября 2021 года по 14 ноября 2021 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 14 ноября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов – 15 ноября 2021 года.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 12971,00 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники жилых помещений дома № 30 корпус 3 по улице Кузнецова в городе Орле, Белоусова Ольга Владимировна (кв. № 68), Боева Нина Николаевна (кв. 4).

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме – 12971,00 голосов.

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

- приняло участие в голосовании 10201,80 голосов, что составляет 78,65 % от общего количества голосов собственников помещенийⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Белоусову Ольгу Владимировну (кв. № 68),
Выбрать секретарём собрания, Боеву Нину Николаевну (кв. № 4).
2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников, принявших участие в собрании/голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания/голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).
3. Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 15 ноября 2021 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 15 ноября 2021 года, на срок 3 года.
4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи и рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и/или текущий ремонт, по согласованию с собственниками дома.
5. Поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 30 корпус 3 по улице Кузнецова в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование не включается в состав общего имущества).
6. Поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить в многоквартирном доме № 30 корпус 3 по улице Кузнецова в городе Орле, систему управления контроля доступа (СКУД) включающую в себя ip видеодомофоны. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы СКУД в размере 60 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы СКУД (оборудование не включается в состав общего имущества).

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, улица Кузнецова, дом 30 корпус 3

город Орёл

15 ноября 2021 года

7. Оплачивать коммунальные ресурсы, предоставленные на общедомовые нужды исходя из показаний общедомовых приборов учёта.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Белоусову Ольгу Владимировну, ПРЕДЛОЖИЛА: выбрать председателем собрания, Белоусову Ольгу Владимировну (кв. 54). Выбрать секретарём собрания Боеву Нину Николаевну (кв. 4).

за	против	воздержался
9475,40	252,00	474,40
92,88 %	2,47 %	4,65 %

РЕШИЛИ (постановили): выбрать председателем собрания, Белоусову Ольгу Владимировну (кв. 54). Выбрать секретарём собрания Боеву Нину Николаевну (кв. 4).

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Белоусову Ольгу Владимировну, ПРЕДЛОЖИЛА: наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчёту голосов собственников, принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
9495,30	189,30	517,20
93,07 %	1,86 %	5,07 %

РЕШИЛИ (постановили): наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчёту голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Белоусову Ольгу Владимировну, ПРЕДЛОЖИЛА: выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 15 ноября 2021 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 15 ноября 2021 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
9794,70	105,50	301,42
96,01 %	1,03 %	2,96 %

РЕШИЛИ (постановили): выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 15 ноября 2021 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 15 ноября 2021 года, на срок 3 года.

4. По четвёртому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Белоусову Ольгу Владимировну,

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, улица Кузнецова, дом 30 корпус 3

город Орёл

15 ноября 2021 года

ПРЕДЛОЖИЛА: допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи и рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и/или текущий ремонт, по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
9698,20	68,90	434,70
95,06 %	0,68 %	4,26 %

РЕШИЛИ (постановили): допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи и рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и/или текущий ремонт, по согласованию с собственниками дома.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Белоусову Ольгу Владимировну, **ПРЕДЛОЖИЛА:** поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 30 корпус 3 по улице Кузнецова в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование не включается в состав общего имущества).

за	против	воздержался
8730,90	640,00	830,90
85,58 %	6,27 %	8,15 %

РЕШИЛИ (постановили): поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 30 корпус 3 по улице Кузнецова в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование не включается в состав общего имущества).

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Белоусову Ольгу Владимировну, **ПРЕДЛОЖИЛА:** поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить в многоквартирном доме № 30 корпус 3 по улице Кузнецова в городе Орле, систему управления контроля доступа (СКУД) включающую в себя ip видеодомофоны. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы СКУД в размере 60 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы СКУД (оборудование не включается в состав общего имущества).

за	против	воздержался
8698,30	764,80	738,70
85,26 %	7,50 %	7,24 %

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, улица Кузнецова, дом 30 корпус 3

город Орёл

15 ноября 2021 года

РЕШИЛИ (постановили): поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить в многоквартирном доме № 30 корпус 3 по улице Кузнецова в городе Орле, систему управления контроля доступа (СКУД) включающую в себя ip видеодомофоны. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы СКУД в размере 60 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы СКУД (оборудование не включается в состав общего имущества).

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ**: Белоусову Ольгу Владимировну,
ПРЕДЛОЖИЛА: Оплачивать коммунальные ресурсы, предоставленные на общедомовые нужды исходя из показаний общедомовых приборов учёта.

за	против	воздержался
9789,50	202,60	209,70
95,96 %	1,98 %	2,06 %

РЕШИЛИ (постановили): оплачивать коммунальные ресурсы, предоставленные на общедомовые нужды исходя из показаний общедомовых приборов учёта.

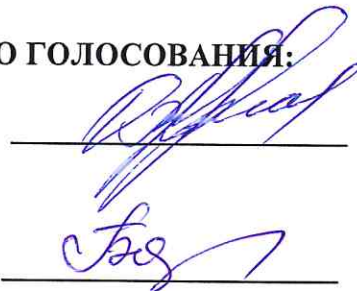
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

- сообщение о проведении общего собрания собственников, на 256 листах размещено на обороте решения собственника;
- решение собственников помещений многоквартирного дома № 30 корпус 3 по улице Кузнецова в городе Орле, на 256 листах.

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Белоусова Ольга Владимировна (кв. № 68)



Боева Нина Николаевна (кв. №4)



ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого владения согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность.

ⁱⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с уведомлением на обороте, являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся в органе Государственного жилищного надзора. Копии материалов собрания, находятся у инициаторов собрания, их законного представителя либо в управляющей организации.