

**Отчет о выполнении договора управления за 2021 год по адресу: Орловская область,  
Орел, ул. Орелстроевская, дом 7**

<b>1</b>	<b>Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2021</b>	<b>469409</b>
<b>2</b>	<b>Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>2856319</b>
	в том числе:	
<b>3</b>	начислено за содержание жилого помещения	<b>2519818</b>
<b>4</b>	начислено за текущий ремонт	<b>138641</b>
<b>5</b>	начислено за услуги управления	<b>197947</b>
<b>6</b>	<b>Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>2835270</b>
<b>7</b>	<b>Задолженность потребителей на 31.12.2021</b>	<b>161361</b>
<b>8</b>	<b>Получено денежных средств от провайдеров, рекламы в лифтах</b>	<b>18000</b>
<b>9</b>	<b>Всего получено денежных средств</b>	<b>2853270</b>
	<b>Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и</b>	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание придомовой территории	334711
2	Уборка лестничных клеток, лифтов	9076
3	Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО	48665
4	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома	316336
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	102651
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем коммерческого учета электроэнергии	53986
7	Техническое обслуживание пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	189028
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	23472
9	Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов	482428
10	Содержание и ремонт локальных котельных	714563
11	Услуги управления	267059
12	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	699
13	Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту	323,087.40
	<b>- ТР благоустройство придомовой территории</b>	
	- механизированная уборка снега	3,727.00
	- механизированная уборка снега	13,750.00
	- окос территории	32,060.00
	- окраска бордюрного камня	3,741.00
	- окраска дворового оборудования	6,724.00
	- разметка стоянки	5,378.00
	- ремонт дворового оборудования	7,987.00
	- уборка снега	8,113.00
	- украшения к новому году	4,659.40
	<b>- ТР инженерное оборудование</b>	
	- замена вентиляей	58,216.00
	- замена задвижек	6,752.00
	- Замена светильников	8,107.00
	- Извещатель пожарный	5,614.00
	- малярные работы	1,644.00
	- Промывка канализационных выпусков	6,000.00
	- ремонт канализации	7,892.00
	- Ремонт м/контейнеров	22,387.00
	- Ремонт освещения	889.00
	- Ремонт светильников	6,973.00
	- Ремонт системы ХГВС	7,823.00
	- Ремонт СО	1322
	- установка доводчиков	2610
	- установка насосов фекальных	3474
	- Установка таймера	1724
	- Установка фотореле	635

- <b>ТР конструктивные элементы</b>	
- замена доводчиков	2657
- герметизация межпанельных швов	86625
- Замер сопротивления изоляции и контура заземления ВРУ	5604
<b>Итого затрат</b>	<b>2865761</b>
<b>Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022</b>	<b>456918</b>

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ</b>	
<b>Электроснабжение</b>	
Общий объем потребления ( кВт/ч)	444472.60
Начислено потребителям	1178723.84
Оплачено потребителями	1168855.92
Задолженность потребителей	153350.50
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1340869.72
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1335506.24
<b>Холодное водоснабжение</b>	
Общий объем потребления ( м3)	29,187.00
Начислено потребителям	337406.41
Оплачено потребителями	313719.86
Задолженность потребителей	50926.14
Начислено поставщиком коммунального ресурса	576,921.54
Оплачено поставщику коммунального ресурса	558,806.20
<b>Водоотведение</b>	
Общий объем потребления ( м3)	29,190.00
Начислено потребителям	400571.72
Оплачено потребителями	388156.01
Задолженность потребителей	64742.64
Начислено поставщиком коммунального ресурса	469,750.88
Оплачено поставщику коммунального ресурса	454998.35
<b>Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"</b>	
Общий объем потребления ( м3)	279384
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1669795
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1633226
<b>Отопление</b>	
Начислено потребителям	1220425
Оплачено потребителями	1209743
Задолженность потребителей	254278
<b>Горячее водоснабжение</b>	
Начислено потребителям	697463.72
Оплачено потребителями	679581.55
Задолженность потребителей	108259.90