

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 год по адресу: Орловская область, р-н. Орловский, д. Образцово, ул. Емлютина, дом 11**

|          |                                                                                                                     |                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1</b> | <b>Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2020</b>                                                | <b>-20870</b>     |
| <b>2</b> | <b>Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту</b>                                                         | <b>2789167</b>    |
|          | в том числе:                                                                                                        |                   |
| <b>3</b> | <b>начислено за содержание жилого помещения</b>                                                                     | <b>2504715</b>    |
| <b>4</b> | <b>начислено за текущий ремонт</b>                                                                                  | <b>88891</b>      |
| <b>5</b> | <b>начислено за услуги управления</b>                                                                               | <b>195561</b>     |
| <b>6</b> | <b>Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту</b>                                         | <b>2767098.39</b> |
| <b>7</b> | <b>Задолженность потребителей на 31.12.2020</b>                                                                     | <b>77329</b>      |
| <b>8</b> | <b>Получено денежных средств от провайдеров, рекламы в лифтах</b>                                                   | <b>15000</b>      |
| <b>9</b> | <b>Всего получено денежных средств</b>                                                                              | <b>2782098.39</b> |
|          | <b>Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и</b>                                                 | Сумма, руб.       |
| 1        | Санитарное содержание придомовой территории                                                                         | 330676            |
| 2        | Уборка лестничных клеток, лифтов                                                                                    | 8966              |
| 3        | Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО                                           | 48079             |
| 4        | Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома | 327882.44         |
| 5        | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                           | 101413            |
| 6        | Техническое обслуживание внутридомовых систем коммерческого учета электроэнергии                                    | 53335             |
| 7        | Техническое обслуживание пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей                           | 186749            |
| 8        | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД                              | 23189             |
| 9        | Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов                                              | 476612            |
| 10       | Содержание и ремонт локальных котельных                                                                             | 958326            |
| 11       | Услуги управления                                                                                                   | 195561            |
| 12       | Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту                                                              |                   |
|          | <b>- ТР инженерное оборудование</b>                                                                                 |                   |
|          | - замена вентилей                                                                                                   | 38620             |
|          | - замена доводчиков                                                                                                 | 17334             |
|          | - Смена светильников уличного освещения                                                                             | 2858              |
|          | - электромонтажные работы                                                                                           | 2590              |
|          | - Замер сопротивления изоляции и контура заземления                                                                 | 1435.39           |
|          | <b>- Благоустройство придомовой территории</b>                                                                      |                   |
|          | - очистка территории от снега                                                                                       | 1646              |
|          | - изготовление и установка решетки ливневой канализации                                                             | 4810              |
|          | - окос территории                                                                                                   | 9524              |
|          | - обработка дезинфицирующим раствором                                                                               | 7182              |
|          | <b>- ТР конструктивные элементы</b>                                                                                 |                   |
|          | - герметизация межпанельных швов                                                                                    | 7300              |
|          | <b>Итого затрат</b>                                                                                                 | <b>2804087.97</b> |
|          | <b>Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2021</b>                                                                  | <b>-42859.58</b>  |

|                                                          |            |       |
|----------------------------------------------------------|------------|-------|
| <b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ</b> |            |       |
| <b>Электроснабжение</b>                                  |            |       |
| Общий объем потребления                                  | 409399.00  | кВт/ч |
| Начислено потребителям                                   | 1003042.07 | руб.  |
| Оплачено потребителями                                   | 977006.35  | руб.  |
| Задолженность потребителей                               | 112473.04  | руб.  |
| Начислено поставщиком коммунального ресурса              | 1168176.64 | руб.  |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                | 1162394.17 | руб.  |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                            |            |       |
| Общий объем потребления                                  | 20,198.00  | м3    |
| Начислено потребителям                                   | 270913.05  | руб.  |
| Оплачено потребителями                                   | 264364.2   | руб.  |
| Задолженность потребителей                               | 29492.15   | руб.  |

|  |                                                                                    |            |      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
|  | Начислено поставщиком коммунального ресурса                                        | 385,837.56 | руб. |
|  | Оплачено поставщику коммунального ресурса                                          | 380,435.83 | руб. |
|  | <b>Водоотведение</b>                                                               |            |      |
|  | Общий объем потребления                                                            | 21,762.30  | м3   |
|  | Начислено потребителям                                                             | 341607.87  | руб. |
|  | Оплачено потребителями                                                             | 331367.86  | руб. |
|  | Задолженность потребителей                                                         | 38811.65   | руб. |
|  | Начислено поставщиком коммунального ресурса                                        | 345,237.06 | руб. |
|  | Оплачено поставщику коммунального ресурса                                          | 341784.69  | руб. |
|  | <b>Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"</b> |            |      |
|  | Общий объем потребления                                                            | 278176     | м3   |
|  | Начислено поставщиком коммунального ресурса                                        | 1614583.17 | руб. |
|  | Оплачено поставщику коммунального ресурса                                          | 1442486.8  | руб. |
|  | <b>Отопление</b>                                                                   |            |      |
|  | Начислено потребителям                                                             | 1201324.48 | руб. |
|  | Оплачено потребителями                                                             | 1153635.4  | руб. |
|  | Задолженность потребителей                                                         | 240381.81  | руб. |
|  | <b>Горячее водоснабжение</b>                                                       |            |      |
|  | Начислено потребителям                                                             | 716887.52  | руб. |
|  | Оплачено потребителями                                                             | 701065.14  | руб. |
|  | Задолженность потребителей                                                         | 70776.58   | руб. |