

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 год по адресу: Орловская область,
Орел, ул. Максима Горького, дом 44**

1	Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2020	-74524
2	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту	2171715
	в том числе:	
3	начислено за содержание жилого помещения	1569082
4	начислено за текущий ремонт	410712
5	начислено за услуги управления	191921
6	Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту	2167743
7	Задолженность потребителей на 31.12.2020	340108
8	Получено денежных средств от провайдеров, рекламы в лифтах	33000
9	Всего получено денежных средств	2200743
	Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание придомовой территории	356974
2	Уборка лестничных клеток, лифтов	9680
3	Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО	51902
4	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома	447427
5	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	27036
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109479
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	25033
8	Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов	504836
9	Содержание и ремонт локальных котельных	0
10	Услуги управления	191921
11	Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту	
	ТР конструктивные элементы	
	- Ремонт пола	7854
	- Установка доводчиков	3380
	- Установка информационных табличек	5998
	- Ремонт неж.помещения	40907
	- Ремонт водосточной системы	12722
	ТР инженерное оборудование	
	- Смена вентиляей	35175
	- Ремонт трубопровода	30433
	- Окраска труб	7659
	- Промывка канализации	19095
	- Ремонт канализации	965
	- Смена задвижек	6334
	- Замер сопротивления изоляции и контура заземления	1435.39
	- Ремонт м/контейнера	4405
	Благоустройство придомовой территории	
	- Уборка снега и наледи с крыш	31253
	- Механизированная очистка снега с придомовой территории	13679
	- Окраска бордюрного камня	4447
	- Окос территории	24387
	- Завоз чернозема	2338.64
	- Ремонт тротуарной плитки	81788.6
	- Окраска дворового оборудования	4343
	- Изготовление треног для ограждения	951
	- Вывоз мусора	1840
	- Замена люка	9107
	- Ремонт м/площадки	586
	- Обработка поверхности дез.растворами	8565
	Итого затрат	2083935.63
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2021	42283.37

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
--	--	--

Электроснабжение		
Общий объем потребления	281010.00	кВт/ч
Начислено потребителям	1136757.93	руб.
Оплачено потребителями	1178981.38	руб.
Задолженность потребителей	297715.36	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1110715.64	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1105217.6	руб.
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления	13,475.00	м3
Начислено потребителям	327079.25	руб.
Оплачено потребителями	325403.92	руб.
Задолженность потребителей	94875.42	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	257,064.75	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	253,465.84	руб.
Водоотведение		
Общий объем потребления	15,704.36	м3
Начислено потребителям	259624.06	руб.
Оплачено потребителями	260682.07	руб.
Задолженность потребителей	78416.92	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	249,133.98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	246642.64	руб.
Горячее водоснабжение (КР СОИ)		
Общий объем потребления	14.76157	Гкал
Начислено потребителям	25845.42	руб.
Оплачено потребителями	22940.13	руб.
Задолженность потребителей	11036.28	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	25845.42	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	24314.77	руб.