

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 год по адресу: Орловская область,
Орел, ул. Зареченская, дом 2, строение 2**

1	Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2020	-101933
2	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту	3110494
	в том числе:	
3	начислено за содержание жилого помещения	2825978
4	начислено за текущий ремонт	88911
5	начислено за услуги управления	195605
6	Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту	3112126.86
7	Задолженность потребителей на 31.12.2020	120399
8	Получено денежных средств от использования общего имущества (провайдеров, рекламы в лифтах, аппарат по очистке и продаже воды)	35000
9	Всего получено денежных средств	3147126.86
	Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание придомовой территории	366315
2	Уборка лестничных клеток, лифтов	355336
3	Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО	48089
4	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома	294323.95
5	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6520
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101436
7	Техническое обслуживание внутридомовых систем коммерческого учета электроэнергии	35565
8	Техническое обслуживание пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	186791
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	23194
10	Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов	476719
11	Содержание и ремонт локальных котельных	958541
12	Услуги управления	195605
13	Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту	
	- Благоустройство придомовой территории	
	- очистка территории от снега	1646
	- дезинфекция территории	6989
	- окос территории	14266
	- изготовление и установка решетки ливневой канализации	7997
	- ремонт дворового оборудования	2472
	- ТР инженерное оборудование	
	- замена доводчиков	23888
	- замена вентиляей	5158
	- ремонт радиаторов	4196
	- Электромонтажные работы	1689
	- установка контейнера	24950.57
	- ТР конструктивные элементы	
	- ремонт антивандальных решеток	10778
	- ремонт дверей	600
	Итого затрат	3153064.52
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2021	-107870.66

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Электроснабжение		
Общий объем потребления	376793.0	кВт/ч
Начислено потребителям	933075.5	руб.
Оплачено потребителями	867010.4	руб.
Задолженность потребителей	139570.8	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1084537.6	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1079169.2	руб.

Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления	18885.0	м3
Начислено потребителям	239891.6	руб.
Оплачено потребителями	227530.1	руб.
Задолженность потребителей	34749.6	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	361135.2	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	351817.9	руб.
Водоотведение		
Общий объем потребления	18770.8	м3
Начислено потребителям	291201.7	руб.
Оплачено потребителями	275033.6	руб.
Задолженность потребителей	43575.2	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	297779.5	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	294801.7	руб.
Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"		
Общий объем потребления	267481	м3
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1552817.79	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1387304.91	руб.
Отопление		
Начислено потребителям	1173757.37	руб.
Оплачено потребителями	1124928.83	руб.
Задолженность потребителей	273556.47	руб.
Горячее водоснабжение		
Начислено потребителям	594382.26	руб.
Оплачено потребителями	562017.92	руб.
Задолженность потребителей	76573.01	руб.