

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Орёл, ул. Андрианова, д. 39

город Орёл

21 января 2019 года

Дата проведения голосования с 28 декабря 2018 года по 20 января 2019 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 21 января 2019 года, дом № 39, по ул. Андрианова в городе Орле.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 12912,50 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники жилых помещений дома № 39 по улице Андрианова в городе Орле, Стефанова Лариса Викторовна - (кв. № 134), Осипова Юлия Евгеньевна (кв. № 65);

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме – 12912,50 голосов,

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

приняло участие в голосовании 9299,35 голосов, что составляет 72,02 % от общего количества голосов собственников помещенийⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Стефанову Ларису Викторовну. Выбрать секретарём собрания Осипову Юлию Евгеньевну.

за	против	воздержался
8276,25	171,70	851,70
89,00 %	1,85 %	9,16 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Стефанову Ларису Викторовну. Выбрать секретарём собрания Осипову Юлию Евгеньевну.

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
8490,65	171,70	637,00
91,30 %	1,85 %	6,85 %

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 21 января 2019 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Орёл, ул. Андрианова, д. 39

город Орел

21 января 2019 года

типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 21 января 2019 года, на срок 1 год.

за	против	воздержался
8824,70	36,20	438,45
94,90 %	0,39 %	4,71 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 21 января 2019 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 21 января 2019 года, на срок 1 год.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
8987,95	120,50	190,90
96,65 %	1,30 %	2,05 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Выбрать ООО «Порядок плюс» (ИНН 5751062000) в качестве организации оказывающей услугу по уборке подъездов. Утвердить ежемесячную стоимость услуги по уборке подъездов в размере 120 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
8510,25	302,50	486,60
91,51 %	3,25 %	5,23 %

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Порядок плюс» (ИНН 5751062000) в качестве организации оказывающей услугу по уборке подъездов. Утвердить ежемесячную стоимость услуги по уборке подъездов в размере 120 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

6. Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 39 по улице Андрианова в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование системы видеонаблюдения является собственностью ООО «Универсал-57»).

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Орёл, ул. Андрианова, д. 39

город Орел

21 января 2019 года

за	против	воздержался
7314,20	529,80	1455,35
78,65 %	5,70 %	15,65 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 39 по улице Андрианова в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование системы видеонаблюдения является собственностью ООО «Универсал-57»).

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Стефанова Лариса Викторовна (кв. № 134)



Осипова Юлия Евгеньевна (кв. № 65)



ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого имущества согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность

ⁱⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся у инициаторов собрания или у законного представителя инициаторов собрания, копии материалов собрания находятся в УК и в органе Государственного жилищного надзора.