

**Отчет о выполнении договора управления за 2021 год по адресу: Орловская область,  
Орловский район, дер. Жилина, ул. Графа Киселева, д.1**

|    |                                                                                                                     |             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1  | Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2021                                                       | -45865      |
| 2  | Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту                                                                | 1602293     |
|    | в том числе:                                                                                                        |             |
| 3  | начислено за содержание жилого помещения                                                                            | 1430741     |
| 4  | начислено за текущий ремонт                                                                                         | 53610       |
| 5  | начислено за услуги управления                                                                                      | 117942      |
| 6  | Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту                                                | 1612197     |
| 7  | Задолженность потребителей на 31.12.2021                                                                            | 41115       |
| 8  | Получено денежных средств от провайдеров и рекламы в лифтах                                                         | 38750       |
| 9  | Всего получено денежных средств                                                                                     | 1650947     |
|    | Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и                                                        | Сумма, руб. |
| 1  | Санитарное содержание придомовой территории                                                                         | 199429      |
| 2  | Уборка лестничных клеток, лифтов                                                                                    | 5361        |
| 3  | Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО                                           | 28949       |
| 4  | Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома | 190205      |
| 5  | Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования                                                            | 25733       |
| 6  | Обеспечения устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                           | 61115       |
| 7  | Техническое обслуживание внутридомовых систем коммерческого учета электроэнергии                                    |             |
| 8  | Техническое обслуживание пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей                           |             |
| 9  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД                              | 13939       |
| 10 | Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов                                              | 287350      |
| 11 | Содержание и ремонт локальных котельных                                                                             | 998361      |
| 12 | Услуги управления                                                                                                   | 165298      |
| 13 | Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту:                                                             |             |
|    | <b>ТР благоустройство придомовой территории</b>                                                                     |             |
|    | - механизированная уборка снега                                                                                     | 4083.33     |
|    | - механизированная уборка снега                                                                                     | 15581.73    |
|    | - окос территории                                                                                                   | 17910       |
|    | - Окраска бордюрного камня                                                                                          | 2787        |
|    | - Окраска дворового оборудования                                                                                    | 3470        |
|    | - Очистка придомовой территории от снега                                                                            | 3639.26     |
|    | - Очистка снега и наледи с крыш                                                                                     | 14117       |
|    | - Установка табличек                                                                                                | 2145        |
|    | <b>ТР инженерное оборудование</b>                                                                                   |             |
|    | - замена вентилей                                                                                                   | 5969        |
|    | - Ремонт канализации                                                                                                | 12433       |
|    | - Ремонт м/контейнеров                                                                                              | 3956        |
|    | - Ремонт освещения                                                                                                  | 808         |
|    | - Ремонт светильников                                                                                               | 7985        |
|    | - Ремонт системы канализации                                                                                        | 6245        |
|    | - Ремонт системы ХГВС                                                                                               | 1181        |
|    | - Ремонт СО                                                                                                         | 16535       |
|    | - ремонт уличного освещения                                                                                         | 8098        |
|    | - установка насосов фекальных                                                                                       | 20018       |
|    | <b>ТР конструктивные элементы</b>                                                                                   |             |
|    | - Малярные работы                                                                                                   | 751         |
|    | - Ремонт дверей                                                                                                     | 5721        |
|    | - Ремонт кровли                                                                                                     | 10593       |
|    | - Ремонт МПШ                                                                                                        | 7962        |
|    | - ремонт покрытия из плитки                                                                                         | 1217        |
|    | - Ремонт покрытия из плитки                                                                                         | 1037        |
|    | - Установка зонтов на вентканал                                                                                     | 1197        |
|    | - герметизация межпанельных швов                                                                                    | 825         |

|                                                    |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Итого затрат</b>                                | <b>2152004.32</b> |
| <b>Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022</b> | <b>-546923</b>    |

|                                                                                    |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ</b>                           |            |
| <b>Электроснабжение</b>                                                            |            |
| Общий объем потребления, кВт/ч                                                     | 269178     |
| Начислено потребителям                                                             | 874744.07  |
| Оплачено потребителями                                                             | 868488.75  |
| Задолженность потребителей                                                         | 82403.85   |
| Начислено поставщиком коммунального ресурса                                        | 789931.807 |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                                          | 786772.08  |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                      |            |
| Общий объем потребления, м3                                                        | 20044      |
| Начислено потребителям                                                             | 281674.58  |
| Оплачено потребителями                                                             | 270662.24  |
| Задолженность потребителей                                                         | 31830.25   |
| Начислено поставщиком коммунального ресурса                                        | 396147.61  |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                                          | 383708.57  |
| <b>Водоотведение</b>                                                               |            |
| Общий объем потребления, м3                                                        | 20044      |
| Начислено потребителям                                                             | 337635.56  |
| Оплачено потребителями                                                             | 333312.46  |
| Задолженность потребителей                                                         | 39737.92   |
| Начислено поставщиком коммунального ресурса                                        | 322527.446 |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                                          | 312398.47  |
| <b>Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"</b> |            |
| Общий объем потребления, м3                                                        | 243838     |
| Начислено поставщиком коммунального ресурса                                        | 1457388.73 |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                                          | 1425471.92 |
| <b>Отопление</b>                                                                   |            |
| Начислено потребителям                                                             | 1058168.7  |
| Оплачено потребителями                                                             | 1070984.93 |
| Задолженность потребителей                                                         | 195478.38  |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                       |            |
| Начислено потребителям                                                             | 598960.26  |
| Оплачено потребителями                                                             | 601684.76  |
| Задолженность потребителей                                                         | 63469.46   |