

**Отчет о выполнении договора управления за 2021 год по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.25**

|          |                                                                                                                     |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2021</b>                                                | <b>345250</b>  |
| <b>2</b> | <b>Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту</b>                                                         | <b>1505200</b> |
|          | в том числе:                                                                                                        |                |
| <b>3</b> | <b>начислено за содержание жилого помещения</b>                                                                     | <b>1173953</b> |
| <b>4</b> | <b>начислено за текущий ремонт</b>                                                                                  | <b>212944</b>  |
| <b>5</b> | <b>начислено за услуги управления</b>                                                                               | <b>118302</b>  |
| <b>6</b> | <b>Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту</b>                                         | <b>1466721</b> |
| <b>7</b> | <b>Задолженность потребителей на 31.12.2021</b>                                                                     | <b>95774</b>   |
| <b>8</b> | <b>Получено денежных средств от провайдеров и рекламы в лифтах</b>                                                  | <b>17400</b>   |
| <b>9</b> | <b>Всего получено денежных средств</b>                                                                              | <b>1484121</b> |
|          | <b>Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и</b>                                                 | Сумма, руб.    |
| 1        | Санитарное содержание придомовой территории                                                                         | 200038         |
| 2        | Уборка лестничных клеток, лифтов                                                                                    | 5424           |
| 3        | Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО                                           | 29085          |
| 4        | Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома | 141028         |
| 5        | Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования                                                            | 15150          |
| 6        | Обеспечения устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                           | 61349          |
| 9        | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД                              | 14028          |
| 10       | Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов                                              | 288321         |
| 11       | Содержание и ремонт локальных котельных                                                                             | 600284         |
| 12       | Услуги управления                                                                                                   | 159607         |
| 13       | Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту:                                                             |                |
|          | <b>ТР благоустройство придомовой территории</b>                                                                     |                |
|          | - окос территории                                                                                                   | 8188           |
|          | - Окраска бордюрного камня                                                                                          | 2115           |
|          | - Окраска дворового оборудования                                                                                    | 7465           |
|          | - Установка нового дворового оборудования                                                                           | 1581           |
|          | <b>ТР инженерное оборудование</b>                                                                                   |                |
|          | - замена вентилей                                                                                                   | 18607.6        |
|          | - Промывка канализационных выпусков                                                                                 | 6000           |
|          | - Ремонт диспетчерского оборудования                                                                                | 1549           |
|          | - Ремонт м/контейнеров                                                                                              | 6596           |
|          | - Ремонт системы канализации                                                                                        | 933            |
|          | - Ремонт системы ХГВС                                                                                               | 21928.4        |
|          | - Ремонт фасада                                                                                                     | 144250         |
|          | <b>ТР конструктивные элементы</b>                                                                                   |                |
|          | - Замена поручня                                                                                                    | 2391           |
|          | - Малярные работы                                                                                                   | 2531           |
|          | <b>Итого затрат</b>                                                                                                 | <b>1738449</b> |
|          | <b>Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022</b>                                                                  | <b>90922</b>   |

|  |                                                          |           |
|--|----------------------------------------------------------|-----------|
|  | <b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ</b> |           |
|  | <b>Электроснабжение</b>                                  |           |
|  | Общий объем потребления. кВт/ч                           | 153702    |
|  | Начислено потребителям                                   | 579579.25 |
|  | Оплачено потребителями                                   | 569073.77 |
|  | Задолженность потребителей                               | 216048.54 |
|  | Начислено поставщиком коммунального ресурса              | 632779.4  |
|  | Оплачено поставщику коммунального ресурса                | 630248.28 |
|  | <b>Холодное водоснабжение</b>                            |           |
|  | Общий объем потребления, м3                              | 10160     |
|  | Начислено потребителям                                   | 136847.54 |
|  | Оплачено потребителями                                   | 136375.46 |
|  | Задолженность потребителей                               | 66975.35  |
|  | Начислено поставщиком коммунального ресурса              | 200991.85 |

|  |                                                                                    |            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | Оплачено поставщику коммунального ресурса                                          | 194680.71  |
|  | <b>Водоотведение</b>                                                               |            |
|  | Общий объем потребления, м3                                                        | 10160      |
|  | Начислено потребителям                                                             | 158637.67  |
|  | Оплачено потребителями                                                             | 160114.93  |
|  | Задолженность потребителей                                                         | 17936.25   |
|  | Начислено поставщиком коммунального ресурса                                        | 163631.494 |
|  | Оплачено поставщику коммунального ресурса                                          | 158492.65  |
|  | <b>Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"</b> |            |
|  | Общий объем потребления, м3                                                        | 185651     |
|  | Начислено поставщиком коммунального ресурса                                        | 1150862.02 |
|  | Оплачено поставщику коммунального ресурса                                          | 1125658.14 |
|  | <b>Отопление</b>                                                                   |            |
|  | Начислено потребителям                                                             | 889723.48  |
|  | Оплачено потребителями                                                             | 850631.14  |
|  | Задолженность потребителей                                                         | 277207.37  |
|  | <b>Горячее водоснабжение</b>                                                       |            |
|  | Начислено потребителям                                                             | 367389.99  |
|  | Оплачено потребителями                                                             | 371310.32  |
|  | Задолженность потребителей                                                         | 39152.28   |