

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Орел, ул. Генерала Родина, дом № 66

город Орел

23 июня 2021 года

Дата проведения голосования с 01 июня 2021 года по 17 июня 2021 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов 17 июня 2021 года, дом № 66, г. Орел, ул. Генерала Родина, дом № 66

Общая площадь помещений дома: ⁱ 3552,8 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники жилых помещений дома № 66 по ул. Генерала Родина, г. Орел, Денисьев Сергей Александрович - (кв. № 22), Бухвостов Юрий Викторович (кв. № 29);

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме – 3552,8 м².голосов

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

приняло участие в голосовании 1903,9 голосов, что составляет 53,59 % от общего количества голосов собственников помещенийⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Денисьева Сергея Александровича (кв. № 22). Выбрать секретарём собрания, Бухвостова Юрия Викторовича (кв. № 29);

за	против	воздержался
1644,80	0,00	259,10
86,39%	0%	13,61%

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Денисьева Сергея Александровича (кв. № 22). Выбрать секретарём собрания, Бухвостова Юрия Викторовича (кв. № 29).

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

За	против	воздержался
1622,50	22,30	259,1
85,22%	1,17%	13,61%

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Отказаться от исполнения договора управления заключённого с ТСН «Родина», в одностороннем порядке.

за	против	воздержался
1408,50	149,70	345,70
73,98 %	7,86 %	18,16 %

РЕШИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления заключённого с ТСН «Родина», в одностороннем порядке.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Орел, ул. Генерала Родина, дом № 66

город Орел

23 июня 2021 года

4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома № 66 по улице Генерала Родина в городе Орле Общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация» (ООО «Орел-ЖЭК», ОГРН 1195749008322) с 14 мая 2021 года. Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор на срок 3 года.

за	против	воздержался
1430,80	191,70	281,40
75,15 %	11,24%	13,61%

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома № 66 по улице Генерала Родина в городе Орле Общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация» (ООО «Орел-ЖЭК», ОГРН 1195749008322) с 14 мая 2021 года. Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор на срок 3 года.

5. Поручить Денисьеву Сергею Александровичу (кв. № 22), Бухвостову Юрию Викторовичу (кв. № 29) подписать договор управления с приложениями с ООО «Орёлжилэксплуатация» от имени собственников многоквартирного жилого дома №.66 по ул. Генерала Родина г. Орла (это решение не отменяет возможность каждого собственника индивидуально заключить договор управления с ООО «Орёл-ЖЭК»).

за	против	воздержался
1903,90	191,70	281,40
75,15 %	10,07 %	14,78 %

РЕШИЛИ: Поручить Денисьеву Сергею Александровичу (кв. № 22), Бухвостову Юрию Викторовичу (кв. № 29) подписать договор управления с приложениями с ООО «Орёлжилэксплуатация» от имени собственников многоквартирного жилого дома №.66 по ул. Генерала Родина г. Орла (это решение не отменяет возможность каждого собственника индивидуально заключить договор управления с ООО «Орёл-ЖЭК»).

6. С момента внесения ООО «Орёл-ЖЭК» в реестр лицензий Орловской области в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми оно осуществляет, многоквартирного жилого дома № 66 по улице Генерала Родина в городе Орле, считать расторгнутыми все договора заключённые с иными подрядными организациями выставяющими квитанции за предоставленные услуги.

за	против	воздержался
1430,80	214,00	259,10
75,15 %	11,24 %	13,61 %

РЕШИЛИ: С момента внесения ООО «Орёл-ЖЭК» в реестр лицензий Орловской области в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми оно осуществляет, многоквартирного жилого дома № 66 по улице Генерала Родина в городе Орле, считать расторгнутыми все договора заключённые с иными подрядными организациями выставяющими квитанции за предоставленные услуги.

7. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Орел, ул. Генерала Родина, дом № 66

город Орел

23 июня 2021 года

порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и/ или текущий ремонт.

за	против	воздержался
1430,80	191,70	281,40
75,15 %	10,07 %	14,78 %

Решили: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и/ или текущий ремонт.

8. Оплачивать все услуги, в том числе дополнительные, только избранной управляющей организации (единая квитанция).

за	против	воздержался
1408,50	236,30	259,10
73,98 %	12,41 %	13,61 %

Решили: Оплачивать все услуги, в том числе дополнительные, только избранной управляющей организации (единая квитанция).

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

- Денисьев Сергей Александрович - (кв. № 22)

- Бухвостов Юрий Викторович - (кв. №29)



ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого владения согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся у инициаторов собрания или у законного представителя инициаторов собрания, копии материалов собрания находятся в УК, оригиналы в органе Государственного жилищного фонда. Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность.