

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 год по адресу: Орловская область,  
Орел, ул. П.Старинова, дом 5**

|    |                                                                                                                     |                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1  | <b>Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2020</b>                                                | <b>-45495</b>    |
| 2  | <b>Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту</b>                                                         | <b>1370128</b>   |
|    | в том числе:                                                                                                        |                  |
| 3  | начислено за содержание жилого помещения                                                                            | <b>1220247</b>   |
| 4  | начислено за текущий ремонт                                                                                         | <b>48110</b>     |
| 5  | начислено за услуги управления                                                                                      | <b>101771</b>    |
| 6  | <b>Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту</b>                                         | <b>1368227</b>   |
| 7  | <b>Задолженность потребителей на 31.12.2020</b>                                                                     | <b>91328</b>     |
| 8  | <b>Получено денежных средств от провайдеров, рекламы в лифтах</b>                                                   | <b>15333</b>     |
| 9  | <b>Всего получено денежных средств</b>                                                                              | <b>1383560</b>   |
|    | <b>Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и</b>                                                 | Сумма, руб.      |
| 1  | Санитарное содержание придомовой территории                                                                         | 172086           |
| 2  | Уборка лестничных клеток, лифтов                                                                                    | 4666             |
| 3  | Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО                                           | 25020            |
| 4  | Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома | 171559.4         |
| 5  | Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования                                                            | 9125             |
| 6  | Обеспечения устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                           | 52776            |
| 7  | Техническое обслуживание внутридомовых систем коммерческого учета электроэнергии                                    | 27756            |
| 8  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД                              | 12068            |
| 9  | Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов                                              | 248032           |
| 10 | Содержание и ремонт локальных котельных                                                                             | 498719           |
| 11 | Услуги управления                                                                                                   | 101771           |
| 12 | Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту                                                              |                  |
|    | <b>Благоустройство придомовой территории</b>                                                                        |                  |
|    | - очистка территории от снега                                                                                       | 1646             |
|    | - дезинфекция территории                                                                                            | 6540             |
|    | - окос территории                                                                                                   | 19287            |
|    | - ремонт дворового оборудования                                                                                     | 6003             |
|    | <b>ТР инженерное оборудование</b>                                                                                   |                  |
|    | - замена вентилей                                                                                                   | 51411            |
|    | - установка доводчика                                                                                               | 7890             |
|    | - электромонтажные работы                                                                                           | 4167             |
|    | <b>ТР конструктивные элементы</b>                                                                                   |                  |
|    | - ремонт дверей                                                                                                     | 72               |
|    | - ремонт цоколя, входных групп                                                                                      | 75473            |
|    | <b>Итого затрат</b>                                                                                                 | <b>1496067.4</b> |
|    | <b>Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2021</b>                                                                  | <b>-158002</b>   |

|                                                          |            |       |
|----------------------------------------------------------|------------|-------|
| <b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ</b> |            |       |
| <b>Электроснабжение</b>                                  |            |       |
| Общий объем потребления                                  | 200453.00  | кВт/ч |
| Начислено потребителям                                   | 719477.28  | руб.  |
| Оплачено потребителями                                   | 719008.27  | руб.  |
| Задолженность потребителей                               | 108818.81  | руб.  |
| Начислено поставщиком коммунального ресурса              | 809094.56  | руб.  |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                | 805089.54  | руб.  |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                            |            |       |
| Общий объем потребления                                  | 16,411.00  | м3    |
| Начислено потребителям                                   | 169946.15  | руб.  |
| Оплачено потребителями                                   | 169557.44  | руб.  |
| Задолженность потребителей                               | 43735.3    | руб.  |
| Начислено поставщиком коммунального ресурса              | 313,344.42 | руб.  |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                | 309,584.29 | руб.  |

|                                                                                    |           |      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| <b>Водоотведение</b>                                                               |           |      |
| Общий объем потребления                                                            | 14514.54  | м3   |
| Начислено потребителям                                                             | 222797.4  | руб. |
| Оплачено потребителями                                                             | 222868.13 | руб. |
| Задолженность потребителей                                                         | 53627.22  | руб. |
| Начислено поставщиком коммунального ресурса                                        | 230258.65 | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                                          | 227956.06 | руб. |
| <b>Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"</b> |           |      |
| Общий объем потребления                                                            | 158570    | м3   |
| Начислено поставщиком коммунального ресурса                                        | 920917    | руб. |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                                          | 822758    | руб. |
| <b>Отопление</b>                                                                   |           |      |
| Начислено потребителям                                                             | 636327.66 | руб. |
| Оплачено потребителями                                                             | 602696.03 | руб. |
| Задолженность потребителей                                                         | 157134.69 | руб. |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                       |           |      |
| Начислено потребителям                                                             | 461608.01 | руб. |
| Оплачено потребителями                                                             | 464884.45 | руб. |
| Задолженность потребителей                                                         | 90591.38  | руб. |