

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, ул. Родзевича-Белевича д.18

город Орёл

11 апреля 2021 года

Дата проведения голосования с 10 марта 2021 года по 10 апреля 2021 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов—11 апреля 2021 года, дом № 18 по улице Родзевича-Белевича г. Орёл.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 7593,7 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники жилых помещений дома № 18 по улице Родзевича-Белевича, города Орла, Каюмова Елена Валерьевна - (кв. № 122), Коновалов Николай Николаевич (кв. № 144);

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме—7593,7 м².голосов

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

приняло участие в голосовании 5042,6 голосов, что составляет 63,08 % от общего количества голосов собственников помещенийⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Каюмову Елену Валерьевну (кв. № 122)
Выбрать секретарём собрания, Коновалова Николая Николаевича (кв. №144)

за	против	воздержался
5001,40	41,20	0,00
99,18%	0,82%	0,00%

- РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Каюмову Елену Валерьевну (кв. № 122)
Выбрать секретарём собрания, Коновалова Николая Николаевича (кв. №144)

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
5001,40	41,20	0,00
99,18%	0,82%	0,00%

- РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Отказаться от исполнения договора управления заключённого с управляющей организацией ООО «Жил-Управление» (ИНН 5753201019), в одностороннем порядке, в связи с неисполнением условий договора и противоречии его действующему законодательству.

за	против	воздержался
4526,0	396,50	120,10
89,75%	7,86%	2,39%

- РЕШИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления заключённого с управляющей организацией ООО «Жил-Управление» (ИНН 5753201019), в одностороннем порядке, в связи с неисполнением условий договора и противоречии его действующему законодательству.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл , ул. Родзевича-Белевича д.18

город Орел

11 апреля 2021 года

4. Выбрать формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора «Управление управляющей организацией» (ст.161,162 ЖК РФ) с 12 апреля 2021 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орёлжилэксплуатация» ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 12 апреля 2021 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
4567,20	355,30	120,10
90,57%	7,05%	2,38%

РЕШИЛИ: Выбрать формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора «Управление управляющей организацией» (ст.161,162 ЖК РФ) с 12 апреля 2021 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орёлжилэксплуатация» ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 12 апреля 2021 года, на срок 3 года.

5. С момента внесения ООО «Орел-ЖЭК» в реестр лицензий Орловской области в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми оно осуществляет, многоквартирного жилого дома № 18 по улице Родзевича Белевича в городе Орле, считать расторгнутыми все договора заключённые с иными подрядными организациями выставляющими квитанции за предоставленные услуги.

за	против	воздержался
4567,20	355,30	120,10
90,57%	7,05%	2,38%

РЕШИЛИ: С момента внесения ООО «Орел-ЖЭК» в реестр лицензий Орловской области в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми оно осуществляет, многоквартирного жилого дома № 18 по улице Родзевича Белевича в городе Орле, считать расторгнутыми все договора заключённые с иными подрядными организациями выставляющими квитанции за предоставленные услуги.

6. Оплачивать все услуги, в том числе дополнительные, только избранной управляющей организации (единая квитанция).

за	против	воздержался
4567,20	294,8	180,60
90,57%	5,85 %	3,58 %

РЕШИЛИ: Оплачивать все услуги, в том числе дополнительные, только избранной управляющей организации (единая квитанция).

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

- Каюмова Елена Валерьевна - (кв. № 122)



- Коновалов Николай Николаевич - (кв. №144)

