

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 1 корпус 2

город Орёл

24 августа 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 1 корпус 2 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл., проведено в форме очно-заочного голосования в период с 03 августа 2021 года по 23 августа 2021 года.

Очная часть голосования (путём совместного присутствия) общего собрания собственников помещений, проведено 03 августа 2021 года, начало в 09 часов 30 минут во дворе дома.

Заочная часть голосования (опросным путём) внеочередного общего собрания собственников помещений, проведена в период с 03 августа 2021 года по 23 августа 2021 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 23 августа 2021 года.

Дата и место подсчета голосов – 24 августа 2021 года, дом № 1 корпус 2 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 8794,80 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники жилых помещений дома № 1 корпус 2 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл., Тихомиров Владимир Александрович - (кв. № 134), Перелыгина Анна Ивановна (кв. № 90).

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме – 8794,80 голосов.

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

- приняло участие в голосовании 7335,10 голосов, что составляет 83,40 % от общего количества голосов собственников помещенийⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбрать председателем собрания, Тихомирова Владимира Александровича (кв. № 134).

Выбрать секретарём собрания Перелыгину Анну Ивановну (кв. № 90).

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников, принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 24 августа 2021 года. Выбрать управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 24 августа 2021 года, на срок 3 года.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

6. Поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 1 корпус 2 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование не включается в состав общего имущества).

7. Поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить в многоквартирном доме № 1 корпус 2 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл., систему управления контроля доступа (СКУД) включающую в себя ip видеодомофоны. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы СКУД в размере 60 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы СКУД (оборудование не включается в состав общего имущества).

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 1 корпус 2

город Орёл

24 августа 2021 года

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу слушали Тихомирова Владимира Александровича,
ПРЕДЛОЖИЛ: Выбрать председателем собрания, Тихомирова Владимира Александровича (кв. № 134),
выбрать секретарём собрания Перелыгину Анну Ивановну (кв. № 90).

за	против	воздержался
6867,10	0,00	468,10
93,62 %	0,00 %	6,38 %

РЕШИЛИ (постановили): Выбрать председателем собрания, Тихомирова Владимира Александровича
(кв. № 134), выбрать секретарём собрания Перелыгину Анну Ивановну (кв. № 90).

2. По второму вопросу слушали Тихомирова Владимира Александровича,
ПРЕДЛОЖИЛ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников,
принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола
общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов
собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах
голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений,
внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46
ЖК РФ).

за	против	воздержался
7120,00	0,00	215,20
97,07 %	0,00 %	2,93 %

РЕШИЛИ (постановили): наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов
собственников, принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию
протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов
собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах
голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений,
внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46
ЖК РФ).

3. По третьему вопросу слушали Тихомирова Владимира Александровича,
ПРЕДЛОЖИЛ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и
заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 24 августа 2021
года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить
условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный
договор с 24 августа 2021 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
7293,40	0,00	95,80
98,70 %	0,00 %	1,31 %

РЕШИЛИ (постановили): Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую
организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 24
августа 2021 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322).
Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями),
заключить данный договор с 24 августа 2021 года, на срок 3 год.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 1 корпус 2

город Орёл

24 августа 2021 года

4. По четвёртому вопросу слушали Тихомирова Владимира Александровича,

ПРЕДЛОЖИЛ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
7025,60	0,00	309,50
95,78 %	0,00 %	4,22 %

РЕШИЛИ (постановили): Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. По пятому вопросу слушали Тихомирова Владимира Александровича,

ПРЕДЛОЖИЛ: Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, полученные средства по данным договорам направить на благоустройство придомовой территории и /или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
5416,40	1209,79	708,91
73,84 %	16,49 %	9,67 %

РЕШИЛИ (постановили): Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, полученные средства по данным договорам направить на благоустройство придомовой территории и /или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

6. По шестому вопросу слушали Тихомирова Владимира Александровича,

ПРЕДЛОЖИЛ: Поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 1 корпус 2 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование не включается в состав общего имущества).

за	против	воздержался
6447,00	393,30	494,90
87,89 %	5,36 %	6,75 %

РЕШИЛИ (постановили): Поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 1 корпус 2 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Комплексное обслуживание» согласовать

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 1 корпус 2

город Орёл

24 августа 2021 года

с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование не включается в состав общего имущества).

7. По седьмому вопросу слушали Тихомирова Владимира Александровича,
ПРЕДЛОЖИЛ: Поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить в многоквартирном доме № 1 корпус 2 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл., систему управления контроля доступа (СКУД) включающую в себя ip видеодомофоны. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы СКУД в размере 60 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы СКУД (оборудование не включается в состав общего имущества).

за	против	воздержался
6271,40	609,70	454,10
85,50 %	8,31 %	6,19 %

РЕШИЛИ (постановили): Поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить в многоквартирном доме № 1 корпус 2 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл., систему управления контроля доступа (СКУД) включающую в себя ip видеодомофоны. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы СКУД в размере 60 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы СКУД (оборудование не включается в состав общего имущества).

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Тихомиров Владимир Александрович (кв. № 134)



Перелыгина Анна Ивановна (кв. № 90)



ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность.

ⁱⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с уведомлением на обороте, являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся в органе Государственного жилищного надзора. Копии материалов собрания, находятся у инициаторов собрания, их законного представителя либо в управляющей организации.