Отчет о выполнении договора управления за 2021 год по адресу: Орловская область, р-н. Орловский, д. Образцово, ул. Зеленина, дом 14

1	**Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2021**	**-347446**
2	**Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту**	**4203612**
	в том числе:	
3	начислено за содержание жилого помещения	**3772736**
4	начислено за текущий ремонт	**134649**
5	начислено за услуги управления	**296227**
6	**Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту**	**4210997**
7	**Задолженность потребителей на 31.12.2021**	**122227**
8	**Получено денежных средств от использования общего имущества (провайдеров, рекламы в лифтах, аппарат по очистке и продаже воды)**	**41000**
9	**Всего получено денежных средств**	**4251997**
	Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание придомовой территории	500893
2	Уборка лестничных клеток,лифтов	13582
3	Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО	72827
4	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома	475366
5	Обеспечение устранения аварий на внутридововых инженерных системах в многоквартирном доме	153617
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем коммерческого учета электроэнергии	80789
7	Техническое обслуживание пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	282879
8	Проведение дератизаци и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	35126
9	Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов	621866
10	Содержание и ремонт локальных котельных	1081694
11	Услуги управления	379653
12	Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту	242,796.22
-	**ТР благоустройство придомовой территории**	
-	изготовление и установка решетки ливневой канализации	3,668.00
-	механизированная уборка снега	12,655.82
-	украшения к новому году	4,659.40
-	окос территории	40,952.00
-	окраска бордюрного камня	2,802.00
-	уборка снега	3,255.00
-	Установка нового дворового оборудования	10,877.00
-	**ТР инженерое оборудование**	
-	замена вентилей	20,746.00
-	замена люков	2,141.00
-	Замена светильников	8,212.00
-	замена эл.счетчиков	19,994.00
-	Замены датчика оптико-аккустического	1078
-	Прибор приемно контрольный	3115
-	прокладка кабеля	756
-	Промывка канализационных выпусков	6000
-	прочистка выпусков	1010
-	Ремонт м/контейнеров	4548
-	Ремонт освещения	2091
-	Ремонт противопожарной сигнализации	2972
-	Ремонт светильников	5575
-	Ремонт системы ХГВС	53114
-	установка насосов фекальных	15714
-	**ТР конструктивные элементы**	
-	замена доводчиков	13421

-	замена стекол	3440
	Итого затрат	**3941088**
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022	**-36538**

	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ	
	Электроснабжение	
	Общий объем потребления (кВт/ч)	663765.60
	Начислено потребителям	1696321.82
	Оплачено потребителями	1681415.73
	Задолженность потребителей	223378.59
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1985783.12
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1977839.99
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления (м3)	32,850.00
	Начислено потребителям	414200.44
	Оплачено потребителями	401454.2
	Задолженность потребителей	48921.47
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	648,349.84
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	627,991.65
	Водоотведение	
	Общий объем потребления (м3)	32,858.00
	Начислено потребителям	494828.14
	Оплачено потребителями	491433.25
	Задолженность потребителей	61967.51
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	528,025.19
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	511442.56
	Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"	
	Общий объем потребления (м3)	455983
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	2735084
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2675186
	Отопление	
	Начислено потребителям	2190205
	Оплачено потребителями	2193263
	Задолженность потребителей	540020
	Горячее водоснабжение	
	Начислено потребителям	983250
	Оплачено потребителями	984055.38
	Задолженность потребителей	106668.32