

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, улица Бурова, дом 44а

город Орёл

11 августа 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 44а по улице Бурова в городе Орле, проведено в форме очно-заочного голосования в период с 15 июня 2021 года по 10 августа 2021 года.

Очная часть голосования (путём совместного присутствия) общего собрания собственников помещений, проведено 15 июня 2021 года, начало в 20 часов 00 минут во дворе дома (возле детской площадки у переходной арки).

Заочная часть голосования (опросным путём) внеочередного общего собрания собственников помещений, проведена в период с 15 июня 2021 года по 10 августа 2021 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 10 августа 2021 года.

Дата и место подсчета голосов – 11 августа 2021 года, помещение № 101, дома № 44а по улице Бурова в городе Орле.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 12953,90 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники жилых помещений дома № 44а по улице Бурова в городе Орле, Антонов Валерий Иванович (действующий в интересах несовершеннолетних детей) - (кв. № 177), Мишенин Сергей Викторович (кв. № 101).

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме – 12953,90 голосов.

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

- приняло участие в голосовании 8055,95 голосов, что составляет 62,19 % от общего количества голосов собственников помещенийⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбрать председателем собрания, Антонова Валерия Ивановича (кв. № 177),
Выбрать секретарём собрания, Мишенина Сергея Викторовича (кв. № 101)
2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников, принявших участие в собрании/голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания/голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).
3. Отказаться от исполнения договора управления заключённого с ранее избранной управляющей организацией, в одностороннем порядке, в связи с неисполнением условий договора и противоречии его действующему законодательству.
4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома № 44а по улице Бурова в городе Орле Общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация» (ООО «Орел-ЖЭК», ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор, на срок 3 года.
5. С момента внесения ООО «Орел-ЖЭК» в реестр лицензий Орловской области в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми оно осуществляет, многоквартирного жилого дома № 44а по улице Бурова в городе Орле, считать расторгнутыми все договоры заключённые с ООО «УСР», ООО «УСА+», и иными подрядными организациями.
6. Поручить Антонову Валерию Ивановичу и Мишенину Сергею Викторовичу подписать типовый договор управления (с приложениями) с ООО «Орел-ЖЭК» ОГРН 1195749008322 от имени всех собственников многоквартирного дома.
7. Оплачивать все услуги, в том числе дополнительные, только избранной управляющей организации (единая квитанция).
8. Выбрать совет дома в составе: Кисель Алексея Юрьевича (кв. 273), Волковой Анны Юрьевны (кв. 176), Подольской Натальи Валерьевны (кв. 217), Мишенина Сергея Викторовича (кв. 101). Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома: Кисель Алексея Юрьевича.
9. Оплачивать коммунальные ресурсы, предоставленные на общедомовые нужды исходя из показаний общедомовых приборов учёта.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, улица Бурова, дом 44а

город Орёл

11 августа 2021 года

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Антонова Валерия Ивановича,
ПРЕДЛОЖИЛ: выбрать председателем собрания Антонова Валерия Ивановича (кв. № 177). Выбрать секретарём собрания Мишенина Сергея Викторовича (кв. № 101).

за	против	воздержался
7826,05	229,90	0,00
97,15 %	2,85 %	0,00 %

РЕШИЛИ (постановили): выбрать председателем собрания Антонова Валерия Ивановича (кв. № 177).
Выбрать секретарём собрания Мишенина Сергея Викторовича (кв. № 101).

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Антонова Валерия Ивановича,
ПРЕДЛОЖИЛ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников, принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
7826,05	229,90	0,00
97,15 %	2,85 %	0,00 %

РЕШИЛИ (постановили): Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников, принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Антонова Валерия Ивановича,
ПРЕДЛОЖИЛ: Отказаться от исполнения договора управления заключённого с ранее избранной управляющей организацией, в одностороннем порядке, в связи с неисполнением условий договора и противоречии его действующему законодательству.

за	против	воздержался
7748,95	307,00	0,00
96,19 %	3,81 %	0,00 %

РЕШИЛИ (постановили): Отказаться от исполнения договора управления заключённого с ранее избранной управляющей организацией, в одностороннем порядке, в связи с неисполнением условий договора и противоречии его действующему законодательству.

4. По четвёртому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Антонова Валерия Ивановича,
ПРЕДЛОЖИЛ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома № 44а по улице Бурова в городе Орле Общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация» (ООО «Орел-ЖЭК», ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор, на срок 3 года.

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, улица Бурова, дом 44а

город Орёл

11 августа 2021 года

за	против	воздержался
7728,05	307,00	20,90
95,93 %	3,81 %	0,26 %

РЕШИЛИ (постановили): Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома № 44а по улице Бурова в городе Орле Общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация» (ООО «Орел-ЖЭК», ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор, на срок 3 года.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Антонова Валерия Ивановича,
ПРЕДЛОЖИЛ: С момента внесения ООО «Орёл-ЖЭК» в реестр лицензий Орловской области в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми оно осуществляет, многоквартирного жилого дома № 44а по улице Бурова в городе Орле, считать расторгнутыми все договоры заключённые с ООО «УСР», ООО «УСА+», и иными подрядными организациями.

за	против	воздержался
7728,05	307,00	20,90
95,93 %	3,81 %	0,26 %

РЕШИЛИ (постановили): С момента внесения ООО «Орёл-ЖЭК» в реестр лицензий Орловской области в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми оно осуществляет, многоквартирного жилого дома № 44а по улице Бурова в городе Орле, считать расторгнутыми все договора заключённые с ООО «УСР», ООО «УСА+», и иными подрядными организациями.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Антонова Валерия Ивановича,
ПРЕДЛОЖИЛ: Поручить Антонову Валерию Ивановичу и Мишенину Сергею Викторовичу подписать типовой договор управления (с приложениями) с ООО «Орел-ЖЭК» ОГРН 1195749008322 от имени всех собственников многоквартирного дома.

за	против	воздержался
7728,05	307,00	20,90
95,93 %	3,81 %	0,26 %

РЕШИЛИ (постановили): Поручить Антонову Валерию Ивановичу и Мишенину Сергею Викторовичу подписать типовой договор управления (с приложениями) с ООО «Орел-ЖЭК» ОГРН 1195749008322 от имени всех собственников многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Антонова Валерия Ивановича,
ПРЕДЛОЖИЛ: Оплачивать все услуги, в том числе дополнительные, только избранной управляющей организации (единая квитанция).

за	против	воздержался
7713,35	301,00	41,60
95,75 %	3,74 %	0,51 %

РЕШИЛИ (постановили): Оплачивать все услуги, в том числе дополнительные, только избранной управляющей организации (единая квитанция).

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, улица Бурова, дом 44а

город Орёл

11 августа 2021 года

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Антонова Валерия Ивановича,
ПРЕДЛОЖИЛ: Выбрать совет дома в составе: Кисель Алексея Юрьевича (кв. 273), Волковой Анны Юрьевны (кв. 176), Подольской Натальи Валерьевны (кв. 217), Мишенина Сергея Викторовича (кв. 101).
Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома: Кисель Алексея Юрьевича.

за	против	воздержался
7763,55	229,90	62,50
96,37 %	2,85 %	0,78 %

РЕШИЛИ (постановили): Выбрать совет дома в составе: Кисель Алексея Юрьевича (кв. 273), Волковой Анны Юрьевны (кв. 176), Подольской Натальи Валерьевны (кв. 217), Мишенина Сергея Викторовича (кв. 101).
Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома: Кисель Алексея Юрьевича.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Антонова Валерия Ивановича,
ПРЕДЛОЖИЛ: Оплачивать коммунальные ресурсы, предоставленные на общедомовые нужды исходя из показаний общедомовых приборов учёта.

за	против	воздержался
7784,45	229,90	41,60
96,63 %	2,85 %	0,52 %

РЕШИЛИ (постановили): Оплачивать коммунальные ресурсы, предоставленные на общедомовые нужды исходя из показаний общедомовых приборов учёта.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

- сообщение о проведении общего собрания собственников, на 213 листах размещено на обороте решения собственника;
- решение собственников помещений многоквартирного дома № 44а по улице Бурова в городе Орле, на 213 листах;
- доверенность представителя на одном листе;
- договор управления многоквартирным домом;
- реестр собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Орёл, ул. Бурова, д. 44а.

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Антонов Валерий Иванович (кв. № 177)



Мишенин Сергей Викторович (кв. № 101)



ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедомовой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность.

ⁱⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с уведомлением на обороте, являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся в органе Государственного жилищного надзора. Копии материалов собрания, находятся у инициаторов собрания, их законного представителя либо в управляющей организации.