

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 год по адресу: Орловская область,
Орел, ул. Пожарная, дом 35**

1	Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2020	146663
2	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту	2628786
	в том числе:	
3	начислено за содержание жилого помещения	2332871
4	начислено за текущий ремонт	112058
5	начислено за услуги управления	183857
6	Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту	2634598
7	Задолженность потребителей на 31.12.2020	89832
8	Получено денежных средств от провайдеров, рекламы в лифтах	31000
9	Всего получено денежных средств	2665598
	Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание придомовой территории	310886
2	Уборка лестничных клеток, лифтов	8430
3	Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО	45201
4	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома	286315.1
5	Обеспечения устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	95344
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем коммерческого учета электроэнергии	50143
7	Техническое обслуживание пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	175573
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	21801
9	Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов	448088
10	Содержание и ремонт локальных котельных	770773
11	Услуги управления	183857
12	Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту:	
	ТР конструктивные элементы	
	- Замена фурнитуры дверей	11454
	- Установка информационных табличек	5641
	- Ремонт подъезда	109713
	- Смена стекол	4759
	- Устройство навеса на приемки	16657
	ТР инженерное оборудование	
	- Ремонт светильников	12180
	- Смена светильников	2497
	- Смена вентилей	46984
	- Ремонт трубопровода	35151
	- Установка фекального насоса	3510
	- Замер сопротивления изоляции и контура заземления	2870.78
	- Ремонт м/контейнеров	15456
	- Ремонт шибера	2805
	Благоустройство придомовой территории	
	- Очистка снега с придомовой территории	9994.56
	- Дезинфекция территории	10511
	- Окраска бордюрного камня	6963
	- Окос территории	9806
	- Окраска дворового оборудования	6189
	- Ремонт плитки тротуарной	421
	- Доставка чернозема	9238.64
	- Присоединение шлагбаума	6000
	- Разметка парковки	5514
	- Установка новогодней ели	4874.89
	Итого затрат	2735600.97
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2021	76660

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Электроснабжение		
Общий объем потребления	60738.73	кВт/ч
Начислено потребителям	152871.87	руб.
Оплачено потребителями	153591.93	руб.
Задолженность потребителей	23257.07	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	157402.32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	147089.92	руб.
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления	26,253.00	м3
Начислено потребителям	246435.85	руб.
Оплачено потребителями	237949.27	руб.
Задолженность потребителей	28133.25	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	500,929.41	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	493,665.93	руб.
Водоотведение		
Общий объем потребления	20233.38	м3
Начислено потребителям	335234.01	руб.
Оплачено потребителями	327280.31	руб.
Задолженность потребителей	40101.4	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	320982.3	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	317772.48	руб.
Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"		
Общий объем потребления	238689	м3
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1385512	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1237832	руб.
Отопление		
Начислено потребителям	928277.24	руб.
Оплачено потребителями	905783.41	руб.
Задолженность потребителей	204669.76	руб.
Горячее водоснабжение		
Начислено потребителям	688366.29	руб.
Оплачено потребителями	664754.51	руб.
Задолженность потребителей	79222.65	руб.