

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Андрианова, д.31

1	Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2020	-67883
2	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту	3568795
	в том числе:	
3	начислено за содержание жилого помещения	3202386
4	начислено за текущий ремонт	114503
5	начислено за услуги управления	251906
6	Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту	3579817
7	Задолженность потребителей на 31.12.2020	91189
8	Получено денежных средств от провайдеров и рекламы в лифтах	18000
9	Всего получено денежных средств	3597817
	Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание придомовой территории	425950
2	Уборка лестничных клеток, лифтов	11550
3	Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО	61931
4	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома	398363.9
5	Обеспечения устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	130633
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем коммерческого учета электроэнергии	68702
7	Техническое обслуживание пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	240555
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	29870
9	Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов	613934
10	Содержание и ремонт локальных котельных	902721
11	Услуги управления	251906
12	Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту:	
	ТР конструктивные элементы	
	- Замена фурнитуры дверей	9546
	- Смена доводчиков	17278
	- Установка информационных табличек	10302
	- Укрепление плитки напольной	3620
	ТР инженерное оборудование	
	- Ремонт светильника в подъезде	3247
	- Электромонтажные работы	3530
	- Смена светильников	1563
	- Ремонт светильников	7600
	- установка преобразователя	106127
	- Ремонт м/контейнеров	4911
	Благоустройство придомовой территории	
	- Очистка снега с придомовой территории	2174
	- Дезинфекция территории	8047
	- Окраска бордюрного камня	1677
	- Окос территории	20479
	Итого затрат	3336216.9
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2021	193717

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Электроснабжение		
Общий объем потребления	420850	кВт/ч
Начислено потребителям	1107547.29	руб.
Оплачено потребителями	1077123.06	руб.
Задолженность потребителей	147392.71	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1209095.32	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1203110.3	руб.
Холодное водоснабжение		

Общий объем потребления	25509	м3
Начислено потребителям	307383.59	руб.
Оплачено потребителями	290540.41	руб.
Задолженность потребителей	42787.27	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	487378.23	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	471489.7	руб.
Водоотведение		
Общий объем потребления	25407.62	м3
Начислено потребителям	400463.35	руб.
Оплачено потребителями	378075.75	руб.
Задолженность потребителей	57092.14	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	403066.43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	399035.77	руб.
Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"		
Общий объем потребления	322473	м3
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1872256	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1672694	руб.
Отопление		
Начислено потребителям	1364283.77	руб.
Оплачено потребителями	1327503.63	руб.
Задолженность потребителей	315119.3	руб.
Горячее водоснабжение		
Начислено потребителям	774908.8	руб.
Оплачено потребителями	740791.56	руб.
Задолженность потребителей	105159.22	руб.