

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, улица Генерала Родина, дом 68

город Орёл

17 ноября 2020 года

Дата проведения голосования с 09 ноября 2020 года по 16 ноября 2020 года (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 17 ноября 2020 года, дом № 68 по улице Генерала Родина в г. Орле.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 12999,20 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники жилых помещений дома № 68 по улице Генерала Родина в городе Орле, Гревцева Галина Николаевна - (кв. № 194), Степанченко Оксана Владимировна (кв. №206).

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме – 12999,20 голосов.

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

приняло участие в голосовании 7859,60 голосов, что составляет 60,46 % от общего количества голосов собственников помещенийⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Гревцеву Галину Николаевну (кв. № 194). Выбрать секретарём собрания Степанченко Оксану Владимировну (кв. № 206).

за	против	воздержался
7438,40	36,60	384,60
94,64%	0,47%	4,88%

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Гревцеву Галину Николаевну (кв. № 194). Выбрать секретарём собрания Степанченко Оксану Владимировну (кв. № 206).

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
7608,60	0,00	251,00
96,81%	0,00%	3,19%

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 17 ноября 2020 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 17 ноября 2020 года, на срок 3 года.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, улица Генерала Родина, дом 68

город Орёл

17 ноября 2020 года

за	против	воздержался
7671,80	0,00	187,80
97,61 %	0,00 %	2,39 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 17 ноября 2020 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 17 ноября 2020 года, на срок 3 год.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
7701,30	44,70	113,60
97,99 %	0,57%	1,44%

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, полученные средства по данным договорам направить на благоустройство придомовой территории и /или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
6417,30	863,10	579,20
81,65%	10,98%	7,37 %

РЕШИЛИ: Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, полученные средства по данным договорам направить на благоустройство придомовой территории и /или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

6. Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 68 по улице Генерала Родина в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, улица Генерала Родина, дом 68

город Орёл

17 ноября 2020 года

за	против	воздержался
7271,00	260,00	328,60
92,51%	3,31%	4,18%

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 68 по улице Генерала Родина в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения.

7. Разрешить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить на стене многоквартирного жилого дома № 68 по улице Генерала Родина в г. Орле аппарат по розливу очищенной питьевой воды с козырьком. Для указанных целей передать в пользование ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) часть общего имущества многоквартирного жилого дома № 68 по улице Генерала Родина в г. Орле. Размер и порядок оплаты за использование общего имущества согласовать с управляющей организацией. ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) уложить тротуарную плитку у аппарата по розливу очищенной питьевой воды на газонной части. Подключение к системе водоснабжения и электроснабжения произвести по согласованию с управляющей организацией с обязательной установкой индивидуальных приборов учёта (холодного водоснабжения и электроэнергии).

за	против	воздержался
6666,90	660,10	532,60
84,82%	8,40%	6,78%

РЕШИЛИ: Разрешить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить на стене многоквартирного жилого дома № 68 по улице Генерала Родина в г. Орле аппарат по розливу очищенной питьевой воды с козырьком. Для указанных целей передать в пользование ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) часть общего имущества многоквартирного жилого дома № 68 по улице Генерала Родина в г. Орле. Размер и порядок оплаты за использование общего имущества согласовать с управляющей организацией. ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) уложить тротуарную плитку у аппарата по розливу очищенной питьевой воды на газонной части. Подключение к системе водоснабжения и электроснабжения произвести по согласованию с управляющей организацией с обязательной установкой индивидуальных приборов учёта (холодного водоснабжения и электроэнергии).

8. Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить в многоквартирном доме № 68 по улице Генерала Родина в городе Орле систему управления контроля доступа (СКУД) включающую в себя ip видеодомофоны и управление шлагбаумом. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы СКУД в размере 100 рублей. Право доступа к системе СКУД и обязанность по оплате за эксплуатационно-техническое обслуживание возникает по заявлению собственника (нанимателя). Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы СКУД по заявлению собственника (нанимателя).

за	против	воздержался
7506,20	220,00	133,40
95,50%	2,80%	1,70%

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить в многоквартирном доме № 68 по улице Генерала Родина в городе Орле систему управления контроля доступа (СКУД) включающую в себя ip видеодомофоны и управление шлагбаумом. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, улица Генерала Родина, дом 68

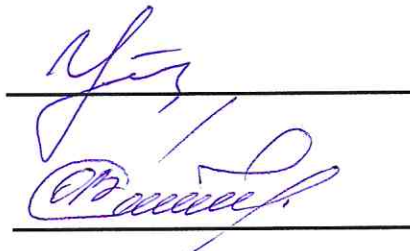
город Орёл

17 ноября 2020 года

СКУД в размере 100 рублей. Право доступа к системе СКУД и обязанность по оплате за эксплуатационно-техническое обслуживание возникает по заявлению собственника (нанимателя). Поручить ООО «Орёл-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы СКУД по заявлению собственника (нанимателя).

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Гревцева Галина Николаевна (кв. № 194)



Степанченко Оксана Владимировна (кв. № 206)

ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность.

ⁱⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании, являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся в органе Государственного жилищного надзора. Копии материалов собрания, находятся у инициаторов собрания, их законного представителя либо в управляющей организации.