

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 год по адресу: Орловская область,  
Орёл, улица Раздольная, дом 76/1**

|          |                                                                                                                     |                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1</b> | <b>Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2020</b>                                                | <b>0</b>           |
| <b>2</b> | <b>Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту</b>                                                         | <b>3524909</b>     |
|          | в том числе:                                                                                                        |                    |
| <b>3</b> | начислено за содержание жилого помещения                                                                            | <b>2949178</b>     |
| <b>4</b> | начислено за текущий ремонт                                                                                         | <b>359618</b>      |
| <b>5</b> | начислено за услуги управления                                                                                      | <b>216113</b>      |
| <b>6</b> | <b>Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту</b>                                         | <b>3299344</b>     |
| <b>7</b> | <b>Задолженность потребителей на 31.12.2020</b>                                                                     | <b>225565</b>      |
| <b>8</b> | <b>Получено денежных средств от провайдеров, рекламы в лифтах</b>                                                   | <b>9500</b>        |
| <b>9</b> | <b>Всего получено денежных средств</b>                                                                              | <b>3308844</b>     |
|          | <b>Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и</b>                                                 | <b>Сумма, руб.</b> |
| 1        | Санитарное содержание придомовой территории                                                                         | 404720             |
| 2        | Уборка лестничных клеток, лифтов                                                                                    | 243789             |
| 3        | Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО                                           | 53131              |
| 4        | Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома | 309395.6           |
| 5        | Обеспечения устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                           | 112071             |
| 6        | Техническое обслуживание пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей                           | 206375             |
| 7        | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД                              | 25626              |
| 8        | Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов                                              | 526700             |
| 9        | Содержание и ремонт локальных котельных                                                                             | 1429953            |
| 10       | Услуги управления                                                                                                   | 216113             |
| 11       | Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту:                                                             |                    |
|          | <b>ТР конструктивные элементы</b>                                                                                   |                    |
|          | - Замена фурнитуры дверей                                                                                           | 12937              |
|          | - малярные работы                                                                                                   | 87042.56           |
|          | - ремонт покрытия из плитки                                                                                         | 795                |
|          | - изготовление и установка люка на продух                                                                           | 28880              |
|          | - заделка подвальных окон                                                                                           | 6101               |
|          | <b>ТР инженерное оборудование</b>                                                                                   |                    |
|          | - замена вентиляей                                                                                                  | 104635             |
|          | - ремонт трубопровода                                                                                               | 8525               |
|          | - установка доводчиков                                                                                              | 10431              |
|          | - установка фекального насоса                                                                                       | 5982               |
|          | - ремонт п/сушителя                                                                                                 | 2997               |
|          | - замена задвижек                                                                                                   | 7239               |
|          | - Электромонтажные работы                                                                                           | 1207               |
|          | - Ремонт светильников                                                                                               | 2122               |
|          | - Смена вентиляей                                                                                                   | 12339              |
|          | - Смена светильников                                                                                                | 740                |
|          | - Замер сопротивления изоляции и контура заземления                                                                 | 2870.78            |
|          | <b>Благоустройство придомовой территории</b>                                                                        |                    |
|          | - окраска дворового оборудования                                                                                    | 6966               |
|          | - окраска бордюров                                                                                                  | 4954               |
|          | - дезинфекция территории                                                                                            | 4404               |
|          | - окос территории                                                                                                   | 36335              |
|          | - завоз чернозема                                                                                                   | 4677.28            |
|          | - установка плакатов                                                                                                | 2843               |
|          | - Ремонт дворового оборудования                                                                                     | 1490               |
|          | - Ремонт напольной плитки                                                                                           | 1456               |
|          | - Установка новогодней ели                                                                                          | 4874.89            |
|          | - Очистка придомовых территорий от снега                                                                            | 7476.55            |
|          | - Установка полусфер                                                                                                | 3163               |

|                                                    |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Итого затрат</b>                                | <b>3901356.66</b> |
| <b>Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2021</b> | <b>-592513</b>    |

|                                                                                    |            |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|
| <b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ</b>                           |            |       |
| <b>Электроснабжение</b>                                                            |            |       |
| Общий объем потребления                                                            | 554575     | кВт/ч |
| Начислено потребителям                                                             | 1143607.12 | руб.  |
| Оплачено потребителями                                                             | 960427.3   | руб.  |
| Задолженность потребителей                                                         | 183179.82  | руб.  |
| Начислено поставщиком коммунального ресурса                                        | 1532836.56 | руб.  |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                                          | 1525249.02 | руб.  |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                      |            |       |
| Общий объем потребления                                                            | 19614      | м3    |
| Начислено потребителям                                                             | 265844.89  | руб.  |
| Оплачено потребителями                                                             | 225358.33  | руб.  |
| Задолженность потребителей                                                         | 40486.56   | руб.  |
| Начислено поставщиком коммунального ресурса                                        | 375238.08  | руб.  |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                                          | 362667.6   | руб.  |
| <b>Водоотведение</b>                                                               |            |       |
| Общий объем потребления                                                            | 20097.56   | м3    |
| Начислено потребителям                                                             | 332946.69  | руб.  |
| Оплачено потребителями                                                             | 280381.52  | руб.  |
| Задолженность потребителей                                                         | 52565.17   | руб.  |
| Начислено поставщиком коммунального ресурса                                        | 318827.66  | руб.  |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                                          | 315639.38  | руб.  |
| <b>Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"</b> |            |       |
| Общий объем потребления                                                            | 321497     | м3    |
| Начислено поставщиком коммунального ресурса                                        | 1896646    | руб.  |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                                          | 1694485    | руб.  |
| <b>Отопление</b>                                                                   |            |       |
| Начислено потребителям                                                             | 1594029.26 | руб.  |
| Оплачено потребителями                                                             | 1047718.54 | руб.  |
| Задолженность потребителей                                                         | 546310.72  | руб.  |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                       |            |       |
| Начислено потребителям                                                             | 795945.64  | руб.  |
| Оплачено потребителями                                                             | 692942.79  | руб.  |
| Задолженность потребителей                                                         | 103002.85  | руб.  |