

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 год по адресу: Орловская область,
Орел, ул. Емлютина, дом 12**

1	Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2020	287044
2	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту	2958029
	в том числе:	
3	начислено за содержание жилого помещения	2448464
4	начислено за текущий ремонт	309379
5	начислено за услуги управления	200186
6	Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту	3070343.47
7	Задолженность потребителей на 31.12.2020	17573
8	Получено денежных средств от провайдеров, рекламы в лифтах	29667
9	Всего получено денежных средств	3100010.47
	Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание придомовой территории	338497
2	Уборка лестничных клеток, лифтов	9179
3	Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО	49216
4	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома	321242.08
5	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	25637
6	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	103812
7	Техническое обслуживание внутридомовых систем коммерческого учета электроэнергии	54596
8	Техническое обслуживание пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	23738
10	Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов	487885
11	Содержание и ремонт локальных котельных	980992
12	Услуги управления	200186
13	Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту	
	- ТР инженерное оборудование	
	- замена вентиляей	62951
	- установка доводчиков	5423
	- установка радиаторов	3960
	- Смена УЗО	1410
	- ремонт светильников уличного освещения	3306
	- электромонтажные работы	3417
	- Замер сопротивления изоляции и контура заземления	2870.78
	- ТР благоустройство придомовой территории	
	- Механизированная очистка территории от снега	3362
	- установка люка	1678
	- окос территории	14757
	- изготовление и установка ограждения газона	14671
	- ремонт дорожного покрытия	19404
	- обработка дезинфицирующим раствором	12822
	- ТР конструктивные элементы	
	- ремонт покрытия из плитки	2170
	- герметизация межпанельных швов	26925
	- ремонт подъезда	128017
	Итого затрат	2902123.86
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2021	484930.61

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ			
Электроснабжение			
Общий объем потребления	391285.00	кВт/ч	
Начислено потребителям	1464020.99	руб.	
Оплачено потребителями	1471055.62	руб.	
Задолженность потребителей	179460.49	руб.	

Начислено поставщиком коммунального ресурса	1582644.28	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1574810.19	руб.
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления	30,538.00	м3
Начислено потребителям	322250.86	руб.
Оплачено потребителями	326838.26	руб.
Задолженность потребителей	40315.05	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	583,249.86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	578,000.61	руб.
Водоотведение		
Общий объем потребления	27,356.49	м3
Начислено потребителям	412239.84	руб.
Оплачено потребителями	417874.48	руб.
Задолженность потребителей	53344.49	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	433,983.33	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	429643.50	руб.
Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"		
Общий объем потребления	337436	м3
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1965375.64	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1755888.7	руб.
Отопление		
Начислено потребителям	1416641.69	руб.
Оплачено потребителями	1386254.68	руб.
Задолженность потребителей	318003.98	руб.
Горячее водоснабжение		
Начислено потребителям	840441.84	руб.
Оплачено потребителями	866166.21	руб.
Задолженность потребителей	93796.12	руб.