

**Отчет о выполнении договора управления за 2021 год по адресу: Орловская область,
Орел, ул. Максима Горького, дом 44**

1	Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2021	42284
2	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту	2171715
	в том числе:	
3	начислено за содержание жилого помещения	1569082
4	начислено за текущий ремонт	410712
5	начислено за услуги управления	191921
6	Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту	2194572
7	Задолженность потребителей на 31.12.2021	110339
8	Получено денежных средств от провайдеров, рекламы в лифтах	33000
9	Всего получено денежных средств	2227572
	Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание придомовой территории	356974
2	Уборка лестничных клеток, лифтов	9680
3	Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО	51902
4	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома	447427
5	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	27036
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109479
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	25033
8	Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов	504836
9	Содержание и ремонт локальных котельных	0
10	Услуги управления	245630
11	Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту	241,568.48
	- ТР благоустройство придомовой территории	
	- механизированная уборка снега	5,416.92
	- механизированная уборка снега	11,052.11
	- окос территории	22,529.00
	- услуги механизма	3,480.00
	- Окраска бордюрного камня	5,946.00
	- Очистка придомовой территории от снега	2,729.45
	- Очистка снега и наледи с крыш	14,500.00
	- Очистка снега и наледи с крыш	31,000.00
	- ТР инженерное оборудование	
	- замена вентиляей	13,582.00
	- замена задвижек	17,086.00
	- Замена светильников	1,762.00
	- Малярные работы	1642
	- Промывка канализационных выпусков	22000
	- Ремонт канализации	1681
	- Ремонт кодового замка	1291
	- Ремонт м/контейнеров	5901
	- ремонт системы канализации	825
	- Ремонт системы ХГВС	6808
	- Установка насоса	12970
	- Установка фотореле	613
	- Фотореле	1154
	- ТР конструктивные элементы	
	- Малярные работы	1304
	- Ремонт дверей	365
	- Ремонт пандуса	464
	- ремонт покрытия из плитки	17119
	- ремонт потолков	3290
	- Ремонт слуховых окон	4793
	- Ремонт фасада	13165
	- герметизация межпанельных швов	9500

- ремонт(кровли, балконов и т.д.)	7600
Итого затрат	2019566
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022	250290

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ	
Электроснабжение	
Общий объем потребления (кВт/ч)	278519.20
Начислено потребителям	1343494.36
Оплачено потребителями	1364929.93
Задолженность потребителей	276279.79
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1152729.60
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1148118.7
Холодное водоснабжение	
Общий объем потребления (м3)	12,067.00
Начислено потребителям	340319.06
Оплачено потребителями	342187.32
Задолженность потребителей	90369.64
Начислено поставщиком коммунального ресурса	238,426.57
Оплачено поставщику коммунального ресурса	230,939.97
Водоотведение	
Общий объем потребления (м3)	12,067.00
Начислено потребителям	268483.06
Оплачено потребителями	271182.05
Задолженность потребителей	35132.69
Начислено поставщиком коммунального ресурса	194,120.02
Оплачено поставщику коммунального ресурса	188023.68
Горячее водоснабжение (КР СОИ)	
Общий объем потребления (Гкал)	14.3528
Начислено потребителям	21662.62
Оплачено потребителями	24168.58
Задолженность потребителей	8530.32
Начислено поставщиком коммунального ресурса	21662.62
Оплачено поставщику коммунального ресурса	19832.79