

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 год по адресу: Орловская область,
Орел, ул. Максима Горького, дом 84**

1	Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2020	40133
2	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту	1828528
	в том числе:	
3	начислено за содержание жилого помещения	1659845
4	начислено за текущий ремонт	44982
5	начислено за услуги управления	123701
6	Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту	1326862.29
7	Задолженность потребителей на 31.12.2020	131406
8	Получено денежных средств от провайдеров, рекламы в лифтах	21000
9	Всего получено денежных средств	1347862.29
	Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения и	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание придомовой территории	209167
2	Уборка лестничных клеток, лифтов	230534
3	Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО	30363
4	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома	106833
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64100
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем коммерческого учета электроэнергии	33737
7	Техническое обслуживание пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	118078
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	14619
9	Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов	256399
10	Содержание и ремонт локальных котельных	606136
11	Услуги управления	123701
12	Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту:	
	ТР конструктивные элементы	
	- Ремонт пола	15555
	- Замена фурнитуры дверей	11214
	- Ремонт вентканала	2125
	- Установка информационных табличек	5518
	- Частичная ремонт фасада	5444
	- Устройство слива	4903
	- Ремонт кровли	17867
	- Смена стекол	5543
	Благоустройство придомовой территории	
	- Механизированная очистка снега с придомовой территории	2174
	- Окраска бордюрного камня	3211
	- Окос территории	4305
	- Ремонт детской площадки	701
	- Окраска дворового оборудования	1818
	- Обработка поверхности дез.растворами	4462
	ТР инженерное оборудование	
	- Ремонт м/контейнера	2722
	- Смена вентиляей	24758
	- замер сопротивления изоляции и контура заземления	2870.78
	Итого затрат	1908857.78
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2021	-520862.49

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Электроснабжение		
Общий объем потребления	288996.00	кВт/ч
Начислено потребителям	815080.06	руб.
Оплачено потребителями	787602.33	руб.
Задолженность потребителей	221892.68	руб.

Начислено поставщиком коммунального ресурса	833285.27	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	829160.51	руб.
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления	7,819.00	м3
Начислено потребителям	200966.35	руб.
Оплачено потребителями	198014.49	руб.
Задолженность потребителей	48196.69	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	149,306.43	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	147,216.14	руб.
Водоотведение		
Общий объем потребления	16,524.78	м3
Начислено потребителям	256991.04	руб.
Оплачено потребителями	252194.73	руб.
Задолженность потребителей	34405.36	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	262,149.16	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	259527.67	руб.
Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"		
Общий объем потребления	205766	м3
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1208038.01	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1079274.8	руб.
Отопление		
Начислено потребителям	884525.29	руб.
Оплачено потребителями	822384.69	руб.
Горячее водоснабжение		
Начислено потребителям	496484.82	руб.
Оплачено потребителями	481825.5	руб.
Задолженность потребителей	70434.11	руб.