

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл , ул. Космонавтов д.48 корпус 1

город Орёл

30 сентября 2020 года

Дата проведения голосования с 14 сентября 2020 года по 29 сентября 2020 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов—30 сентября 2020 года, дом № 48, корпус 1 по улице Космонавтов г. Орёл.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 8627,4 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники жилых помещений дома № 48 корпус 1 по улице Космонавтов , города Орла , Пусторнаков Виталий Алексеевич - (кв. № 17), Новиков Владимир Михайлович (кв. № 76);

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме—8627,4 м².голосов

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

приняло участие в голосовании 7676,6 голосов, что составляет 88,98 % от общего количества голосов собственников помещенийⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Пусторнакова Виталия Алексеевича- (кв. № 17), секретарём Новикова Владимира Михайловича (кв. №76);

за	против	воздержался
7079,8	32,3	564,5
92,23%	0,42%	7,35%

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Пусторнакова Виталия Алексеевича- (кв. № 17), секретарём Новикова Владимира Михайловича (кв. №76);

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
7390,9	32,3	253,4
96,28%	0,42%	3,30%

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 октября 2020 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 01 октября 2020 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
7411,10	92,30	173,20
96,54 %	1,20 %	2,26 %

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл , ул. Космонавтов д.48 корпус 1

город Орел

30 сентября 2020 года

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 октября 2020 года. Выбрать Управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 01 октября 2020 года, на срок 3 год.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
7351,30	32,30	293,00
95,76 %	0,42%	3,82%

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направить на благоустройство придомовой территории и /или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
6283,00	530,90	862,70
81,85 %	6,92 %	11,24 %

РЕШИЛИ: Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направить на благоустройство придомовой территории и /или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

6. Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 48 корпус 1 по улице Космонавтов в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения.

за	против	воздержался
6825,20	259,40	592,00
88,91 %	3,38 %	7,71 %

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл , ул. Космонавтов д.48 корпус 1

город Орёл

30 сентября 2020 года

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 48 корпус 1 по улице Космонавтов в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения.

7. Разрешить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить на стене входа в подвал (с торца дома у первого подъезда) многоквартирного жилого дома № 48 корпус 1 по улице Космонавтов в г. Орле аппарат по розливу очищенной питьевой воды с козырьком. Для указанных целей передать в пользование ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) часть общего имущества многоквартирного жилого дома № 48 корпус 1 по улице Космонавтов в г. Орле. Размер и порядок оплаты за использование общего имущества согласовать с управляющей организацией. ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) уложить тротуарную плитку у аппарата по розливу очищенной питьевой воды на газонной части. Подключение к системе водоснабжения и электроснабжения произвести по согласованию с управляющей организацией с обязательной установкой индивидуальных приборов учёта (холодного водоснабжения и электроэнергии).

за	против	воздержался
6299,50	395,00	982,10
82,06 %	5,15 %	12,79 %

Решили: Разрешить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить на стене входа в подвал (с торца дома у первого подъезда) многоквартирного жилого дома № 48 корпус 1 по улице Космонавтов в г. Орле аппарат по розливу очищенной питьевой воды с козырьком. Для указанных целей передать в пользование ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) часть общего имущества многоквартирного жилого дома № 48 корпус 1 по улице Космонавтов в г. Орле. Размер и порядок оплаты за использование общего имущества согласовать с управляющей организацией. ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) уложить тротуарную плитку у аппарата по розливу очищенной питьевой воды на газонной части. Подключение к системе водоснабжения и электроснабжения произвести по согласованию с управляющей организацией с обязательной установкой индивидуальных приборов учёта (холодного водоснабжения и электроэнергии).

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

- Пусторнаков Виталий Алексеевич - (кв. № 17)

- Новиков Владимир Михайлович - (кв. № 76)

ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого владения согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся у инициаторов собрания или у законного представителя инициаторов собрания, копии материалов собрания находятся в УК, оригиналы в органе Государственного жилищного " Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность.