Отчет о выполнении договора управления за 2020 год по адресу: Орловская область, Орловский район, дер. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д.6

1	**Переходящий остаток на начало отчетного периода на 01.01.2020**	**-814647**
2	**Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту**	**3621058**
	в том числе:	
3	начислено за содержание жилого помещения	**3257016**
4	начислено за текущий ремонт	**102958**
5	начислено за услуги управления	**261084**
6	**Получено денежных средств за услуги по содержанию и текущему ремонту**	**3618196**
7	**Задолженность потребителей на 31.12.2020**	**276354**
8	**Получено денежных средств от провайдеров и рекламы в лифтах**	**32750**
9	**Всего получено денежных средств**	**3650946**
	Затраты на выполнение работ по содержанию жилого помещения	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание придомовой территории	441470
2	Уборка лестничных клеток, лифтов	11867
3	Обслуживание мусоропроводов, включая подготовку контейнеров под вывоз ТКО	64084
4	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирного дома	416808.8
5	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	19243.87
6	Обеспечения устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	135289
7	Техническое обслуживание пожарных и пожарно-охранных сигнализаций вдомах свыше 10 этажей	132019
8	Техническое обслуживание внутридомовых систем коммерческого учета электроэнергии	71205
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	30856
10	Эксплуатация, техническое обслуживание и аварийное обслуживание лифтов	636096
11	Содержание и ремонт локальных котельных	1170095
12	Услуги управления	261084
13	Работы, выполняемые в счет средств по текущему ремонту:	
	ТР конструктивные элементы	
-	Ремонт м/панельных швов	100356
-	Замена фурнитуры дверей	9330
-	Ремонт плитки	17630
	Остекление дверей	5471
	Смена доводчика	14429
	Ремонт кровли	930
-	Установка информационных табличек	9590
	Благоустройство придомовой территории	
-	Очистка снега с придомовой территории	15750
-	Дезинфекция территории	15835
-	Окраска бордюрного камня	5030
-	Окос территории	28015
-	Ремонт дворового оборудования	867
-	Окраска дворового оборудования	3309
-	Ремонт тротуарной плитки	1965
	Укрепление плитки	737
-	Окраска двери м/камер	638
	ТР инженерое оборудование	
-	Ремонт м/контейнеров	15923
-	Смена вентилей	163498
-	Установка насоса фекального	22422
	Ремонт отопления	11926
-	Ремонт трубопровода	75200
-	Электромонтажные работы	30831.4
-	Окраска труб	4182
-	Ремонт светильников	20376

-	Ремонт п/сушителя	4982
-	Установка фекального насоса	6056
-	замер сопротивления изоляции и контура заземления	4306.17
	Итого затрат	**3979702.24**
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2021	**-1143403**

	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
	Электроснабжение		
	Общий объем потребления	610325	кВт/ч
	Начислено потребителям	1629399.82	руб.
	Оплачено потребителями	1558480.34	руб.
	Задолженность потребителей	323610.91	руб.
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1754334.46	руб.
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1745650.5	руб.
	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления	38220	м3
	Начислено потребителям	409036.6	руб.
	Оплачено потребителями	401225.55	руб.
	Задолженность потребителей	56026.67	руб.
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	729787.65	руб.
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	719205.73	руб.
	Водоотведение		
	Общий объем потребления	32774.04	м3
	Начислено потребителям	541191.95	руб.
	Оплачено потребителями	533844.73	руб.
	Задолженность потребителей	69042.6	руб.
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	519927.37	руб.
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	514728.1	руб.
	Поставка газа для производства услуги "отопление" и "горячее водоснабжение"		
	Общий объем потребления	459721	м3
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	2687257	руб.
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2400826	руб.
	Отопление		
	Начислено потребителям	1934151.8	руб.
	Оплачено потребителями	1767238.27	руб.
	Задолженность потребителей	864267.26	руб.
	Горячее водоснабжение		
	Начислено потребителям	1109527.14	руб.
	Оплачено потребителями	1112173.54	руб.
	Задолженность потребителей	122607.89	руб.